

## UPPFÖLJNING VERKSAMHETSPLAN 2021

AKTIVITET	UPPFÖLJNING	MÅL
Utveckla modell för ekonomisk redovisning och uppföljning per objekt/fastighet för att möjliggöra lönsamhetskalkyler	En ny modell påbörjades, men p g a personalsituation så har detta inte kunnat genomföras. Dialog med ekonomikontoret har lett fram till att detta bör avvakta till nytt ekonomisystem införs.	Ekonomisk kontroll.
Fastställande av ekonomiska mått/indikatorer	Se ovan.	Ekonomisk kontroll.
Ta fram struktur och årshjul för underhållsronder (inre/yttre) som möjliggör adekvata underlag för underhållsplan och investeringsbudget/-plan	Arbetet med att ta fram årshjul och struktur som ger adekvata underlag har påbörjats. Detta hänger dock också samman med det systemstöd som används – se nedan.	Möjliggöra en långsiktig och strategisk planering.
Utredning av behov av digitalt system för fastighetsförvaltning samt av hemsida och kösystem	Ny hemsida har lanserats Nytt system för fastighetsförvaltning har implementerats till vissa delar. Alla delar är ännu inte implementerade, men bedömningen är att det nya systemet (Mowida) när det implementeras fullt ut och även integreras med nytt ekonomisystem kommer att innebära effektivisering och ge en bra helhetsbild.	En effektiv och rationell administrativ förvaltning.
Framtagande av tydlig standard för lägenhetsunderhåll	Har genomförts till vissa delar.	Likvärdig standard och rationellare hantering.  Minska tiden en lägenhet står vakant vid renovering.
Översyn av organisation för ledning och styrning samt drift.	Ett PM som beskriver olika alternativ har tagits fram till styrelsen för beslut.	En organisation som möjliggör en långsiktig och hållbar utveckling som också följer såväl LOU som KL.
Utredning och framtagande av underlag för beslut hyressättning	Övergång till nytt fastighetssystem har prioriterats tillsammans med att införa nytt ekonomisystem. Krävs att uppföljning kan göras på fastighetsnivå för att komma vidare med bra struktur för hyressättning.	Likvärdig hyressättning med målsättning att gå mot systematisk hyressättning.