



Tjänsteskrivelse
Datum: 2021-12-01

Dnr: SHBK-2021-1415

Samhällsbyggnadskontoret
Carin Elofsson
Tel: 0934-141 04
E-post: carin.elofsson@robertsfors.se

Edfastmark 7:34 – ansökan om köp av kommunal mark

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- uppdra till kommunstyrelsen att förhandla och avtala om försäljning av del av fastigheten Edfastmark 7:34 enligt bifogad karta till CoorsTek Sweden.
- i avtalet ska ingå att köparen står för alla kostnader som uppstår med anledning av köparens förvärv.

Ärendesammanfattning

CoorsTek Sweden AB äger fastigheten Fabriken 2 och planerar att bygga ut sin industrilokal med ca 390 kvm. Detaljplanen som gäller för fastigheten anger att exploateringsgraden för fastigheten får vara maximalt 25 %. I dagsläget är exploateringsgraden 27 %. Det är alltså inte möjligt att bevilja ett bygglov för en tillbyggnad eftersom bygggrätten redan är överskriden. En lösning är att köpa till mer mark inom samma detaljplan för att därigenom minska exploateringsgraden. Fastigheten Fabriken 2 är idag 7 806 kvm. För att kunna bygga ut dagens 2140 kvm med ytterligare 390 kvm krävs en fastighetsyta på 10 120 kvm om tillbyggnaden ska kunna ske planenligt. CoorsTek har därför framfört önskemål om att förvärva en del av fastigheten Edfastmark 7:34 som gränsar till Fabriken 2 och som ingår i samma detaljplan. Ytan som behövs är minst 2 314 kvm, CoorsTek har dock framfört önskemål om att förvärva ca 3 375 kvm (preliminär karta i bilaga). CoorsTeks förvärv är dock avhängigt att erforderliga investeringsbeslut erhålls. Om investeringsbeslut erhålls är planen att byggnation ska starta snarast för att vara klar till sommaren 2022, varför tidsaspekten är en viktig faktor i fråga om förvärvet av marken.

Det är lantmäterimyndigheten som vid en förrättning beslutar om den slutgiltiga utformningen av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-01
Karta
Situationsplan med tillbyggnaderna
Detaljplan

Beslut ska skickas till:

CoorsTek Sweden AB