



Tjänsteskrivelse

Datum:2021-04-19

Dnr: 9021/160.109

Anders Persson  
Kommunchef  
Tel: 070-671 78 73  
E-post: Anders.persson@robertsfors.se

## Beslut om tilldelning av direktanvisningsavtal Skinnarbyn 10:3 och 10:4

### Kommunchefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:  
Godkänna tilldelning av direktanvisningsavtal av Skinnarbyn 10:3 och 10:4 till Scandinavian House Development AG via dotterbolaget Robert F property AB (559140-2945)

### Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun antog 2020-04-06 en ny detaljplan för Skinnarbyn 10:3 och 10:4 i Bygdeå så att ett flerbostadshus kan uppföras på platsen. Kommunen har därefter sökt intressenter för att genomföra byggnationen via Robertsfors.se, Businessarena Stockholm och Göteborg samt genom att aktivt söka upp aktörer.

Förvaltningen har under hösten 2020 och våren 2021 fört dialog med ett antal intressenter och haft flera möten med Scandinavian House där dessa har fått visa och berätta om sina planer. Scandinavian House planerar att bygga ca 40 hyreslägenheter fördelade på 1 till 3 rummare

### Beslutsunderlag

Detaljplan Skinnarbyn 10:3 och 10:4  
Förfrågan om direktanvisnings från Scandinavian House  
Bild på motsvarande typ av fastighet i Skellefteå

### Beslut ska skickas till:

Kommunchef  
Samhällsbyggnadschef  
Tillväxtchef  
Barn och utbildningschef  
Scandinavian House

## Konsekvensanalys och synpunkter

### Jämställdhets konsekvensanalys

Bedöms inte ha någon påverkan

### Konsekvenser verksamhet

Behov av flera platser på förskola skola  
Ökad belastning på reningsverk

## Ekonomi/resurser

### Ekonomiska konsekvenser

Bedöms inte ha någon större påverkan