

Plats och tid Kommunhuset 2021-01-25, 13.00 -15.45

Beslutande Carl-Johan Pettersson (S), ordförande
Ove Lindström (S)
Ewa Marie Westerlund (S)
Erland Robertsson (C), v ordförande
Marie Viberg (C)

Övriga deltagare Carin Elofsson, samhällsbyggnadschef
Ulrika Lindström, sekreterare
Sylvia Jonsson, 1:e miljöinspektör (§§ 6-7)

Utses att justera Erland Robertsson

Underskrifter	Sekreterare Ulrika Lindström	Paragraf 1-17
	Ordförande Carl-Johan Pettersson	
	Justerare Erland Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2021-02-01

Datum för anslags uppsättande 2021-02-02 **Datum för anslags nedtagande** 2021-02-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift
Ulrika Lindström

Föredragningslista

- § 1 Val av justerare
- § 2 God kännande av föredragningslista
- § 3 Månadsrapport December
- § 4 Ändring av budgettrader till KS verksamhetsbudget 2021
- § 5 Köksutredning
- § 6 Kommunal tillstyrkan till ändringstillstånd för vindkraftsetablering Ivarsboda - Gryssjön
- § 7 Uppföljning av tillsynsplan 2020 inom miljökontorets ansvarsområde
- § 8 Förslag till avtal rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggning)
- § 9 Förslag till avfallsplan för Umeåregionen
- § 10 Edfastmark 7:1 - Bygglov för lekpark Barnens Bruk
- § 11 Ratu 2:34 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 12 Yttrande över förslag till ny trafikföreskrift angående bärighetsklasser på allmänna vägar inom kommunen
- § 13 Övriga frågor
- § 14 Information från Samhällsbyggnadschefen
- § 15 Delgivningar
- § 16 (Individärende)
- § 17 (Individärende)

SHBU § 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 2

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 3

Dnr:

Månadsrapport December

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef redovisar månadsrapport för Samhällsbyggnadssektorn.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 4

Dnr: SHBK-2021-59

Ändring av budgetrader till KS verksamhetsbudget 2021

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- fastställa fastighets radbudget till -21 703 tkr.

Ärendesammanfattning

I samband med framräkning av internhyra för nya förskolan Lillskogen ökar intäkten för fastighet. Stor del av internhyran består av kapitalkostnader (avskrivning och internränta). Dessa kostnader bokförs inte som kostnad under fastighet utan ligger under kommunfullmäktiges budget. Med anledning av detta behöver radbudgeten för fastighet justeras med -2 387 tkr då det beräknats vara den genomsnittliga kapitalkostnaden de närmaste 5 åren.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-01-15
- KS rader 2021-01-15

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef

Exp

SHBU § 5

Dnr: SHBK-2021-27

Köksutredning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottets presidium inbjuder övriga presidier (Bou, Soc, Tvu, KS) till samrådsträff i syfte att uppnå koncernövergripande samsyn.

Till Samhällsbyggnadschefen uppdras att innan samrådet sammanställa måltidsverksamhetens syn på köksfrågan samt synpunkter från kommunledningsgruppen.

Ärendesammanfattning

Dialog och diskussion har förts i samhällsbyggnadsutskottet avseende byggnation av kök vid Jenningskolan samt behov av nytt centralkök (senast 2020-05-11, §41), där samhällsbyggnadsutskottet uppdrog till samhällsbyggnadschef att sammanställa de två huvudalternativen avseende nytt centralkök vid Tundalsskolan respektive Jenningskolan.

Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottets presidium inbjuder övriga presidier till samrådsträff i syfte att uppnå koncernövergripande samsyn.

Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertssons (C) yrkande till acklamation och finner att yrkandet vinner bifall.

Beslutsunderlag

- PM. Köksutredning (2020-06-01)
- Protokollsutdrag SHBU 2020-05-11
- Delrapport utredning av skolstruktur (2020-05-03)
- Möte 2019-11-27
- Möte 2019-11-18
- Möte 2019-11-11
- Protokollsutdrag SHBU 2019-11-04
- Protokollsutdrag SHBU 2019-10-21 § 137
- Protokollsutdrag SHBU 2019-10-21 § 120
- Grundstruktur köksutredning 2019
- Tjänsteskrivelse (2019-10-31)
- Verksamhetens förslag utredning Tundals (2018-09-27)
- SML-förslag Tundalsskolan (20180830)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef

Kökschef

Utskottspresidier och KS-presidium

Exp

SHBU § 6

Dnr: SHBK-2020-718

Kommunal tillstyrkan till ändringstillstånd för vindkraftsetablering Ivarsboda-Gryssjön

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendesammanfattning

Sävar Vindkraft AB (ett helägt dotterbolag till Fortum Sverige AB) ansöker om ändringstillstånd för den redan tillståndsgivna vindkraftsanläggningen vid Ivarsboda - Gryssjön belägen i Umeå och Robertsfors kommuner, enligt 16 kap. 4 § miljöbalken. Ansökan om ändringstillstånd avser ökad totalhöjd, från 200 till 270 meter, för 30 vindkraftverk – varav 18 ligger i Robertsfors kommun. I ansökan yrkar sökanden även om ändring av villkor angående iskast samt att igångsättningstid förlängs till 13 april 2027, från tidigare 13 april 2025. Länsstyrelsen kan endast lämna tillstånd om kommunen tillstyrkt detta, därav denna remiss. Kommunens beslut att tillstyrka eller avstyrka kan inte villkoras.

Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande till acklamation och finner att yrkandet vinner bifall.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2021-01-13)
- Ansökningshandlingar gällande ändringstillstånd del 1
- Ansökningshandlingar gällande ändringstillstånd del 2
- Vindkraft i Umeåregionen – Översiktsplan (2010)
- Översyn av förutsättningar för vindkraft i Umeå kommun (2016)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
KS

Exp

-

Dnr: SHBK-2021-18

Uppföljning av tillsynsplan 2020 inom miljökontorets ansvarsområden

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplan för miljökontorets ansvarsområde 2020.

Ärendesammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen 2011:13 om tillsyn enligt miljöbalken ska en myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter upprätta en årlig tillsynsplan. Enligt samma förordning ska tillsynsverksamheten årligen följas upp och utvärderas. Kommunstyrelsen har även tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen, lagen om försäljning av receptfria läkemedel i detaljhandeln, alkohollagen samt tobakslagen och dessa områden ingår i uppföljningen av tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2021-01-12)
- Uppföljning av tillsynsplan 2020. (2021-01-12)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 8

Dnr: SHBK-2021-28

Förslag till avtal rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggning)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner delegation till GVA-chef att fatta beslut om avtal - ansvarsfördelning mellan Robertsfors kommun och fastighetsägare som har en LTA-station inom VA verksamhetsområde.

Ärendesammanfattning

Utbyggnad av kommunalt avlopp i Fredriksfors enligt KF §§ 82-83, 2020-06-22, förutsätter anslutning med pumpenhet i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-station). Avtalet ska förtydliga ansvarsfördelning mellan Robertsfors kommun och fastighetsägare som har en LTA-station inom VA-verksamhetsområde.

Delegering av beslut om avtal enligt denna skrivelse saknas i den aktuella delegationsordningen. För att underlätta handläggning och avlasta kommunstyrelsen från ärenden om beslutade verksamhetsområden och fastigheter med LTA-anläggningar som kan hanteras på tjänstemannanivå föreslås beslut om sådant avtal delegeras till GVA-chef.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2021-01-12)
- KF § 82 Förena verksamhetsområden för avlopp Fredriksfors till Robertsfors, 2020-06-22
- KF § 83 Anslutning till kommunalt avlopp – Fredriksfors till Robertsfors, 2020-06-22

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadskontoret/GVA

Exp

SHBU § 9

Dnr: SHBK-2021-29

Förslag till avfallsplan för Umeåregionen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta planen "Resurshushållning för ett cirkulärt samhälle" att gälla från 2021-04-01.

Ärendesammanfattning

Umeå, Bjurholm, Vindeln, Vännäs, Nordmaling och Robertsfors kommuner har på uppdrag av Umeåregionrådet tagit fram en gemensam avfallsplan. Arbetet har skett i en bred projektorganisation med en regional projektgrupp. Samråd har skett med olika aktörer vid bland annat workshops.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse avfallsplan, 2021-01-12
- Avfallsplan Umeåregionen, 2020-09-23
- Bilaga 1 Handlingsplan, 2020-09-23
- Bilaga 2 Nulägesbeskrivning, 2020-09-23
- Bilaga 3 Nedlagda deponier, 2020-09-23
- Bilaga 4 Uppföljning, 2020-09-23
- Bilaga 5 MKB, 2020-09-23

Justerare

Protokollsutdrag till

Samtliga kommunala verksamheter, bolag och stiftelser.

Exp

SHBU § 10

Dnr: SHBK-2020-1359

Edfastmark 7:1 – Bygglov för lekpark Barnens Bruk

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap 31 § att bevilja bygglov för lekparken Barnens Bruk med den placering som framgår av stiftelsen Robertsfors Bruks yttrande daterat 2021-01-08.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för anläggande av lekpark "Barnens Bruk" i anslutning till bruksmuséet i Robertsfors. För fastigheten gäller områdesbestämmelser Robertsfors Bruk som pekar ut området som Q – reservat för en kulturmiljö av riksintresse. Det råder en utökad lovplikt i området. Lekparken kommer att innehålla några mindre byggnader och plank samt lekutrustning med historisk koppling.

Västerbottens museum har yttrat sig över förslaget och är positiva till idén men anser att anläggningen placeras för nära bruksmuséets fasad och riskerar att skymma den vilket kan påverka områdets läsbarhet. Yttrandet har kommunicerats med sökande som valt att flytta anläggningen 8 meter åt öster och 3,25 meter ytterligare ut från fasaden. Det innebär att lekparken hamnar 7 meter från fasaden och att lekparkens "skog" hamnar öster om bruksmuséet. Detta innebär att sikten mot bruksmuséet påverkas i betydligt mindre grad än det ursprungliga förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2021-01-13)
- Beskrivning av projektet Barnens Bruk
- Kompletterande information/ underlag för bygglov (inkom 2020-10-01)
- Fastighetsägarens medgivande (2020-08-27)
- Yttrande från Västerbottens museum 2020-12-15
- Yttrande från Stiftelsen Robertsfors Bruk 2021-01-08
- Situationsplan ursprunglig placering

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg

Fastighetsägaren

Sökande

Exp

SHBU § 11

Dnr: SHBK-2020-1530

Ratu 2:34 – bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 b § att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan.

Tillbyggnaden hamnar delvis på prickad mark (mark som inte får bebyggas). Med hänsyn till att avståndet till tomtgräns fortfarande skulle vara drygt 7 meter, det faktum att fastigheten inte är i första led från havet, detaljplanen följs i övrigt samt att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut bedöms åtgärden kunna utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. Grannar har även beretts möjlighet att inkomma med synpunkter och ingen erinran mot åtgärden har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus i form av ett inglasat uterum på fastigheten Ratu 2:34. Fastigheten omfattas av detaljplanen/byggnadsplanen del av Ratu 2:5, 2:7 mfl från 1971. Enligt plankartan består mer än hälften av den 2270 kvadratmeter stora tomten av prickad mark (mark som inte får bebyggas)

Fritidshuset är idag ca 60 kvadratmeter stort och den tänkta tillbyggnaden är 23,5 kvadratmeter. Enligt detaljplanen har fastigheten en byggrätt om 100 kvadratmeter för huvudbyggnaden, så byggrätten överskrids inte med tillbyggnaden.

Av den tänkta tillbyggnaden hamnar ca 14 kvadratmeter, vilket motsvarar ca 17% av fritidshuset i sin helhet, på prickad mark. Avståndet till tomtgräns blir dock fortfarande mer än 7 meter, vilket är ett relativt stort avstånd. Dessutom är det en remsa skog mellan aktuell fastighetsgräns och närmsta granne. Ratu 2:34 är inte i första led från havet, vilket bedöms påverka möjligheten att få bygga på prickad mark. Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

Grannar har underrättats om den tänkta tillbyggnaden och har haft möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har skickats in till Samhällsbyggnadskontoret.

Stadsarkitekt har yttrat sig i ärendet och bedömer inte att åtgärden kan utgöra en liten avvikelse enligt PBL 9 kap. 31b § eftersom åtgärden inte bedöms som liten i kontextuell mening och därmed kan innebära negativ prejudicerande verkan för kommande bygglov i närområdet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Fastighetsägaren

Exp

Forts SHBU § 11

Sammantaget bedöms bygglov kunna beviljas med en liten avvikelse från detaljplanen avseende byggande på prickad mark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2021-01-12)
- Situationsplan
- Fasadritningar
- Karta
- Detaljplan/byggnadsplan del av Ratu 2:5, 2:7 mfl
- Yttrande från stadsarkitekt (2020-12-09)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 12

Dnr: SHBK-2021-19

Yttrande över förslag till ny trafikföreskrift angående bärighetsklasser på allmänna vägar inom kommunen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt Ö 2.8 att meddela Trafikverket att Robertsfors kommun inte har några synpunkter på föreslagna trafikföreskrifter.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendesammanfattning

Trafikverket har begärt kommunens yttrande om nya föreskrifter om bärighetsklasser i Västerbottens län. Remissen från Trafikverket omfattar konsekvensutredning samt förslag till föreskrifter.

Remissen ska besvaras senast 29 januari.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2021-01-12)
- Remiss från Trafikverket:
 - Trafikföreskrift förslag
 - Konsekvensutredning

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Trafikverket

Exp

SHBU § 13

Dnr:

Övriga frågor

Inga övriga frågor inkom.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 14

Dnr: SHBK-

Information från Samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef Carin Elofsson informerar om:

- utsläpp från Robertsfors reningsverk
- strukturelle problem på fastighet och fakta kring ett eventuellt överförande till kommunalt driftsbolag
- läget gällande verksamhetssekreterare SHB och GVA-chef

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 15

Dnr: SHBK-

Delgivningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 25 januari 2021 § 15 och överlämnar dessa till Kommunstyrelsen.

Delgivningar

Delegationsbeslut Miljö

Delegationsbeslut Bygg

Delegationsbeslut Färdtjänst

Delegationsbeslut Bostadsanpassning

Delegationsbeslut Samhällsbyggnadschef

Meddelanden Miljö

Meddelanden Bygg

Meddelanden GVA/Fastighet

Meddelanden Samhällsbyggnadschef

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 16

Individärende

Justerare			Protokollsutdrag till	Exp
-----------	--	--	-----------------------	-----

SHBU § 17

Individärende

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp