



*Kommunchef
Anders Persson
Tel: 070-671 78 73
E-post: Anders.persson@robertsfors.se*

Förvärv av skogsfastighet – Edfastmark 7:1

Kommunchefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta:
Förvärv av del av skogsfastighet Edfastmark 7:1 av Holmen skog AB

Ärendesammanfattning

I samband med anläggningen av Norrbotniabanan genom Robertsfors kommer befintligt elljusspår på östra sidan av kommande järnväg att behöva flyttas alternativt få en ny sträckning. Marken för nuvarande dragning av spår ägs av Holmen Skog AB och Robertsfors IK har ett nyttjanderättsavtal med Holmen från 2003 medans kommunen har ombesörjt drift och underhålla av elljusspåret. Holmen vill nu inte förlänga denna form av nyttjanderätt utan vill att kommunen istället förvärvar marken om man fortsatt vill ha verksamhet där.
Anläggning av nytt elljusspår bekostas av Trafikverket och regleras i genomförandeavtalet

Beslutsunderlag

- Karta över området
- Värdering av skogsfastighet
- Trafikverkets åtagande (del av förslag till genomförandeavtal)

Ärendet

Elljusspåret i Robertsfors är idag flitigt använt av boende, föreningar, skolor och förskolor. När bygget av Norrbotniabanan tar fart måste detta stängas och flyttas. Kostnaden för detta tas av Trafikverket som en intrångsersättning. För att detta ska kunna ske måste dock kommunen förvärva marken som idag tillhör Holmens skog AB. Detta då Holmen inte vill förlänga nyttjanderättsavtalet som man idag har med Robertsfors IK.

Området som kommunen kan förvärva är på 50 hektar och är värderat av ett externt värderingsföretag. Marken är strategiskt belägen vid kommande resecentrum och gränsar idag till en tomt som kommunen redan äger. Detta möjliggör området för vidare utveckling som till exempel en eventuell flytt av Stantorsvallen med tillhörande anläggningar eller för stationsnära bebyggelse.

Beslut ska skickas till:

.- Kommunchef



Kommunchef
Anders Persson
Tel: 070-671 78 73
E-post: Anders.persson@robertsfors.se

Tjänsteskrivelse
Datum: 2021-01-28

Dnr: 9021/56.109

Konsekvensanalys och synpunkter

Jämställdhets konsekvensanalys

Beslutet bedöms inte ha någon inverkan på detta område

Konsekvenser verksamhet

Elljusspåret används idag flitigt av såväl skolor, förskolor och invånare i Robertsfors både vinter och sommartid. Om marken inte förvärvas finns det en risk att Robertsfors tätort står utan elljusspår under och efter byggtid för järnvägen om inte kommunen själva bekostar ett spår på annat ställe.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Värderingen av området är satt till 1 500 000 kr vilket ska förhandlas med Holmen. Eventuella avstyckningskostnader kan tillkomma.

Finansiering

Köpesumman kommer att belasta kommunens likvida medel.