



Tjänsteskrivelse  
Datum: 2020-04-28

Dnr: 9018/197.109

*Samhällsbyggnad  
Carin Elofsson, tf samhällsbyggnadschef  
Tel: 0934 – 141 04  
E-post: carin.elifsson@robertsfors.se*

## **Motion 10/2018: Ovårdade tomter och hus**

### **Tf samhällsbyggnadschefs förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att en riktlinje för vård av byggnader och tomter tas fram för hantering av dessa ärenden och att med detta anses motionen besvarad.

### **Ärendesammanfattning**

Lars Bäckström och Marta Pettersson, centerpartiet har inlämnat en motion (10/2018) om Ovårdade tomter och hus.

Motionen lyfter de problem som ovårdade tomter och hus innebär för att Robertsfors kommun ska vara en inbjudande, välkomnande och tillgänglig för invånarna. Här lyfts också problem som att de kan innebära svårigheter för fastighetsägare att kunna sälja sina hus som ligger i anslutning till ovårdade tomter och hus samt att det också finns risk för personskador och miljöfara.

I motionen yrkas att samhällsbyggnadskontoret vidtar krafttag mot de fastighetsägare som ej håller sina fastigheter i vårdat skick.

Samhällsbyggnads miljö- och byggavdelning jobbar aktivt med frågan och nyligen har ärende gått till utskott och kommunstyrelse om att städa en fastighet på fastighetsägarens bekostnad. Dessa ärenden är till sin natur ofta mycket långdragna då det är mycket vanligt att det inte går att skapa kontakt med berörd fastighetsägare. I mer än ett fall så kan det konstateras att det krävs delgivning och här är ärendetiden hos berörda myndigheter som polis ofta mycket lång.

För att tydliggöra hur dessa ärenden ska handläggas har framtagande av ”Riktlinje för vård av byggnader och tomter i Robertsfors kommun” påbörjats och beräknas kunna lyftas till samhällsbyggnadsutskottet i juni 2020.

### **Beslutsunderlag**

- Motion 10/2018: Ovårdade tomter och hus

### **Beslut ska skickas till:**

- Miljö- och byggavdelningen



Tjänsteskrivelse  
Datum: 2020-04-28

Dnr: 9018/197.109

*Samhällsbyggnad  
Carin Elofsson, tf samhällsbyggnadschef  
Tel: 0934 – 141 04  
E-post: carin.elifsson@robertsfors.se*

## **Ekonomi/resurser**

### **Ekonomiska konsekvenser**

I de fall det kommer att handla om föreläggande om vite alternativt att Robertsfors kommun genomför uppstädning på fastighetsägarens bekostnad måste beaktas att det kan komma att handla om fastighetsägare som inte har den ekonomiska situationen att de klarar av detta, och att kostnaden då riskerar att hamna hos Robertsfors kommun.

### **Resurser**

Då det gäller uppstädning av tomter finns inte personella resurser i den egna organisationen vilket innebär att detta måste genomföras med externt anlitad kompetens.

### **Finansiering**

I de fall fastighetsägaren inte kan betala så innebär detta stor påfrestning för den kommunala verksamheten då det inte finns medel budgeterat för denna typ av åtgärder.