



Tillväxtavdelningen

Olof Norberg

Tel: 0934-14001

E-post: olof.norberg@robertsfors.se

Tjänsteskrivelse

Datum:2020-05-15

Dnr: 9020/342.109

Detaljplan nytt industriområde

Näringslivsstrategs förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

- 1, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan i anslutning till den nätförstärkning som Skellefteå kraft genomför.
- 2, att tilldela kommunstyrelsen 200 000:- för genomförandet av detaljplanarbetet.

Ärendesammanfattning

Tillväxtavdelningen genom näringslivsstrateg anser att vi i proaktivt syfte bör besluta att redan i år påbörja markundersökningar för att inom ett år kunna fastställa en ny detaljplan för industriändamål och att placeringen tar hänsyn till befintliga planer samt Skellefteåkrafts plan för effektförstärkning. Ärendet beräknas kosta kommunen cirka 200 000:-

Skall Robertsfors kommun betraktas som en attraktiv ort för etablering måste handläggningstid för etableringsprocessen kortas jämfört med andra lokaliseringalternativ.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse.

Ärendet

Den starka tillväxt som sker i Umeå och Skellefteå ger, tillsammans med kommande Norrbottenbanan, nya möjligheter för etableringar i Robertsfors kommun. Skellefteå krafts beslutade effektförstärkning är den näst sista pusselbiten som faller på plats under 2022 och är helt avgörande för framtida energikrävande investeringar. Utöver detta behövs en planläggning av cirka 14 ha mark.

En nyetablering kräver förutom tid för planläggning av aktuellt området även tid för miljöprövning, lantmäteriförrättning samt byggnationstid. Den totala processtiden för en nyetablering beräknas ta minst tre år varför vi omgående måste besluta om start för ny detaljplan för att möjliggöra start av ny verksamhet från januari 2024. Robertsfors kommun måste förbereda en etablering för att kunna erbjuda intressenter en kort etableringstid.

Planläggningsprocessen beräknas kosta cirka 200 000:-

Ärendet har diskuterats med berörda tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret.



Tjänsteskrivelse
Datum:2020-05-15

Dnr: 9020/342.109

Tillväxtavdelningen

Olof Norberg

Tel: 0934-14001

E-post: olof.norberg@robertsfors.se

Beslut ska skickas till:

- Näringslivsstrateg
- Samhällsbyggnadskontoret

Konsekvensanalys och synpunkter

Jämställdhets konsekvensanalys

Ingen påverkan

Konsekvenser verksamhet

Dagens budget medger inte detta ärende. Konsulttjänster måste köpas in.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Ingen påverkan

Konsekvenser på andra fattade beslut

Ingen påverkan

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Bedömd tillkommande kostnad 200 000:-

Resurser

Arbetet utförs delvis med hjälp av konsultinsatser och delvis med intern personal.

Finansiering

Se förslag till beslut