

Kostnadsuppskattning för nybyggnation ambulansgarage och anpassningar av lokal

2019-04-01

Fastighet och landstinget är överens om att ombyggnationer för att lösa deras problematik med lokal och garage skall belasta deras hyra, vi investerar och de betalar av via hyra.

Nuvarande kostnad per kvadratmeter i denna fastighet är 799,70 per år. Den del av lokal som är aktuell för ambulanspersonal är 193kvm och kostar normalt 154342.- per år.

Uppskattad kostnad utan svar från vissa entreprenörer landar på 150000.- och fördelat på fem års återbetalningsplan resulterar detta i en höjning av årshyran motsvarande 30552.- (958:- per kvm och år.)

Garaget är under planläggning och anbud är inte i nuläget i sin helhet för oss presenterat. Rikt kostnad för nuläget är 400000.- och med en återbetalningsplan över en 20års period resulterar detta i en hyrkostnad för ambulansen med 20000.- per år och en kvm kostnad per år på 384.6:/år då garagets total yta är 52kvm.

Värt att nämna så väntar vi i nuläget på en anbud i detalj, fortlöpande dialog med entreprenör, siffror rörande kostnad presenteras efter samtal och dialog med entreprenör.

Det som skall utföras i boendedelen är säkra brand och utrymning både f brandklassade väggar och larmning, montage nya dörrar, dela av rum med ny vägg, ommålning av väggar och kompletteringar av innertak samt att golv ses över.

I detta arbete kommer el, vs och ventilation att behöva anpassas för ny funktion.

Trapphus upp till vårdverksamhet öppnas för att tillåta snabb responstid till garaget samt snabb access till vården vid akuta behov.

Gällande garaget ställs detta på gjuten platta, garaget har stor port för ambulans samt att fasad på befintlig byggnad öppnas och aluminiumparti monteras för att tillåta avlastning från garage in i vårdcentral utan att behöva vara utomhus.

Hoppas detta räcker som underlag, hojta till annars.

Med vänlig hälsning

Wolf Fischer

Samhällsbyggnadschef

Robertsfors Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Storgatan 13, 915 81 Robertsfors

Telefon: 0934-14104

E-post: wolf.fischer@robertsfors.se

www.robertsfors.se