

**Dnr 2017/B0438**

**Lägde 2:68**

**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**

Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus på en befintlig bostadstomt. Tillbyggnad kommer att ske åt två håll och vara sammanlagt ca 55 kvm.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Tillbyggnaden kommer i ett fall att tangera fastighetsgränsen och i det andra ske över fastighetsgräns.

Sökande har avtalat med Lägde By Samfällighetsförening om att köpa till mark i anslutning till sin fastighet. Lantmäteriet har inte handlagt den ansökan ännu.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Bilaga karta

**Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 b föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.



