

**Dnr 2016/B0299**

**Sikeå 5:79**

**Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) rörande ny detaljplan**

Allmänna utskottet beslutade 2017-02-21 att bevilja ett positivt planbesked för upp till 16 nya tomter i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse i Ulldalsviken. Bebyggelsen ska bestå av friliggande bostadshus med erforderliga komplementbyggnader. Området saknar idag detaljplan.

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ska när en detaljplan upprättas, om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan en redovisning enligt 33 § första stycket 4 i fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken. Enligt plan- och bygglagen ska kommunen bedöma om detaljplanen kan antas ha en betydande miljöpåverkan och besluta om en MKB ska upprättas eller inte.

Sökande har låtit upprätta en behovsbedömning enligt PBL och MKB-förordningen. Bilaga. Bedömningen är att detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan och att någon MKB därför inte behöver upprättas.

**Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.