

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser
- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

Natur (PBL 4 kap 5§ punkt 1)

Gata
Gata / väg för lokal biltrafik samt gång- och cykeltrafik
(PBL 4 kap 5§ punkt 1)

Vattenområde

WM, Småbåtshamn med flythyggor (PBL 4 kap 5§ punkt 1)

W Öppet vattenområde. Vattenområdet får inte överbyggas med byggor eller pirlar (PBL 4 kap 5§ punkt 1)

Kvarteretsmark för enskilt ändamål

B Bostäder (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

V Område för småbåtshamn

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter

Utformning

I II Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

fhl Fylliggande hus. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

- Högsta byggnadshöjd vid en våning är 3,5 meter och vid två våningar är högsta byggnadshöjd 6 meter. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Komplementbyggnader får ha en byggnadshöjd på max 3,2 meter.
- Maximal taklutning är 27 grader.
- Max Bruttoarea BTA är 250 m² per fastighet. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Bilparkering ska lösas inom respektive fastighet. (PBL 4 kap 13§)
- Källare får ej uppföras. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Nya tomter skall ges en area ej understigande 1900 m². (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Bostadshusens markbildlag får ej utföras lägra än nivå +1,5m (RH2000) och eventuell uppfyllnad av mark upp till nivån + 1,5m ska utföras erosionsskyddat (PBL 4 kap 12§)
- Utförande av avloppsanläggning för tillkommande bebyggelse prövas av kommunen för varje fastighet. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Vind får inredas (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

I Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 14 kap 18-19§)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21§)
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7§)
- a. Strandskyddet är upphävt och områdena V₁ och W₁ samt berörda delar av B-områden och gator får tillägsbestämelsen a₁. (PBL 4 kap 17§)

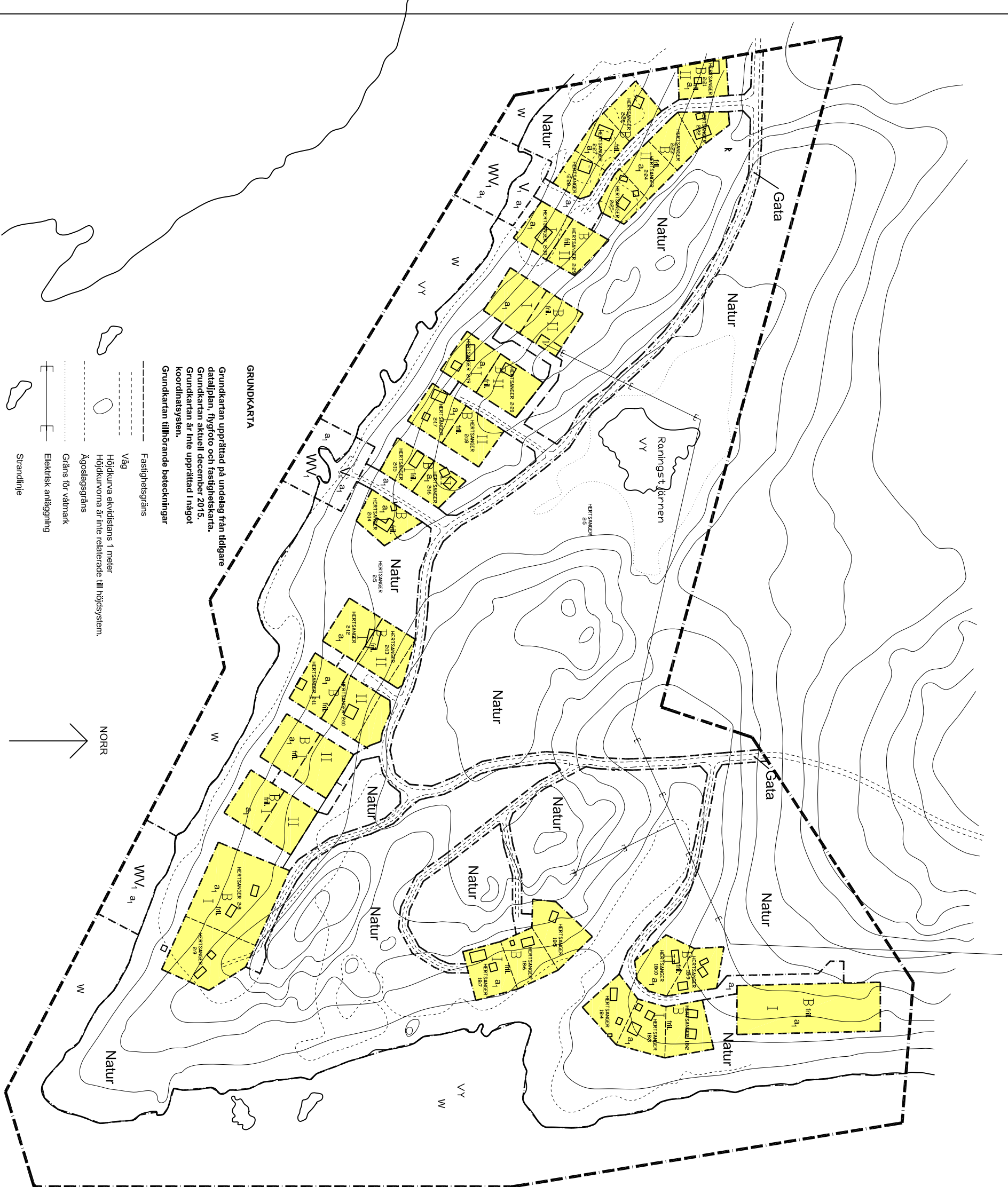
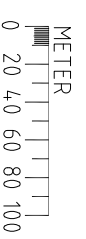
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV HERTSÅNGER 2:5,
LANGVIKSUDDEN
Robertsfors kommun,
VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad maj 2016
Rev januari 2017

Ivar Bengtsson
Arknova Arkitekter
Antagen av
Laga kraft

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad på undelag från tidigare detaljplan, flygfoto och fastighetskarta. Grundkartan aktuell december 2015. Grundkartan är inte upprättad i något koordinatsystem. Grundkartan tillhörande beteckningar

- Fastighetsgränns
- Väg
- Höjdkurva ekvidistans 1 meter
- Höjdukurvorna är inte relaterade till höjdsystem.
- Ägaregränns
- Gräns för våtmark
- Elektrisk anläggning
- Strandlinje
- Vattenyta
- VY
- Huvudbyggnad och uthus
- Fastighetsbeteckning
- Fornnämne

