

Datum

2017-04-20

Handläggare

Johanna Söderholm/Pethra Fredriksson

Telefon exp.

0934-140 00

E-postadress

kommun@robertfors.se

Dnr: 2017/B0087

**ROBERTSFORS KOMMUN**

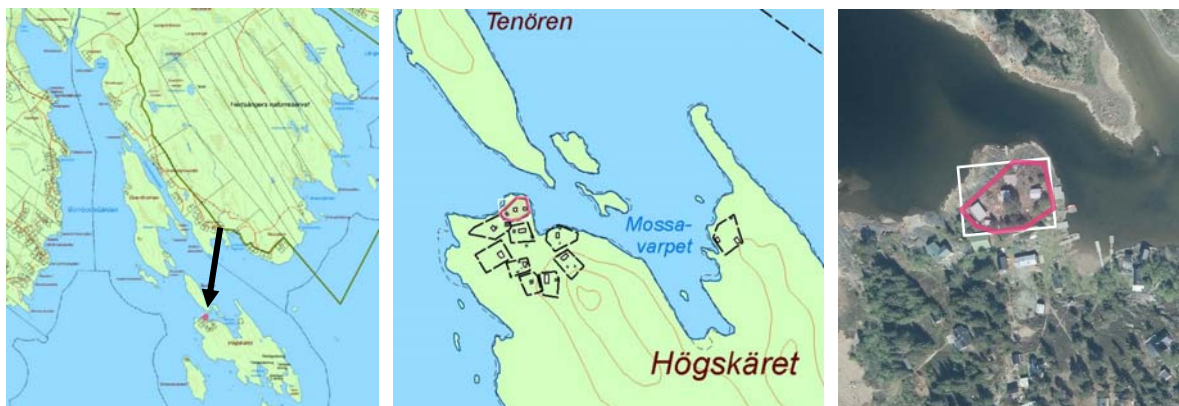
Samhällsbyggnadskontoret

Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad inom fastigheten Hertsånger 13:22

Ansökan om strandskyddsdispens

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad inom fastigheten Hertsånger 13:22 vid Högskäret (Gumbodafjärden) i Robertfors kommun.

Utbyggnad av befintlig stuga sker inom etablerad tomtplats. Tillbyggnad kommer att ske på västra sidan om befintlig byggnad (längre bort från stranden).



Fastighetskartor där Hertsånger 13:22 markeras med rosa (metria.se, 2017-04-18)

eller om:

7. en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. En översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen om en plats ligger inom ett område som är lämpligt för utvecklingen av landsbygden, så kallat "LIS-område".

Vid ett beslut om att ge dispens, eller att upphäva strandskyddet inom en detaljplan, ska alltid en fri passage lämnas mellan tomtplatsen och stranden (7 kap. 18 f § miljöbalken). Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska därmed inte omfatta den fria passagen. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. Att fri passage lämnas är inte ett skäl att ge dispens.

Vid en strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras för att bestämma gränsen mellan det område där markägaren kan hävda privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda (fri passage). Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller (vanligtvis) allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Tomtplatsavgränsningen bestäms i det enskilda fallet och utifrån rådande omständigheter. Enligt miljöbalkspropositionen bör till exempel en fritidshustomt normalt inte omfatta mer än 2000 m².

Länsstyrelsen i Västerbotten har (med stöd av miljöbalken 7:17) föreskrivit att strandskyddsdispens inte behövs för sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad om de vidtas:

1. inom 15 meter från huvudbyggnad men inte närmare strandlinjen än 25 meter och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens

Om det i det enskilda fallet saknas dispensbeslut som anger tomtplats räcker det dock att förutsättningarna enligt punkt 1 är uppfyllda.

Platsspecifika förutsättningar för dispens

Fastigheten bedöms, enligt översiktliga kartbilder samt foton (bifogade i ansökan), vara ianspråktagen sedan tidigare.

Skyddade områden och värden

Aktuell fastighet berörs av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Fastigheten berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer/-objekt. Inga hotade/rödlistade arter har heller observerats i närområdet (under åren 2000-2017).

Högskäret omfattas i sin helhet av utvidgat strandskydd, enligt länsstyrelsens beslut 2014-11-20 med stöd av 7 kap. 14§ miljöbalken (*Dnr 511-8584-2014*). Det utvidgade strandskyddet syftar till att långsiktigt säkerställa förutsättningarna för en allemansrättslig tillgång till öarna och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land.

Kommunala planer

Robertsfors kommun tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för strandskydd, LIS (*Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen*). Kommunen har valt ut de områden där de önskar en utveckling av landsbygden förutsatt att det finns befintlig infrastruktur och att nyetablering inte kommer i konflikt med natur- eller kulturvärden. Aktuell fastighet ingår inte i något LIS-område.

Fastigheten är inte detaljplanelagd och berörs inte av områdesbestämmelser.

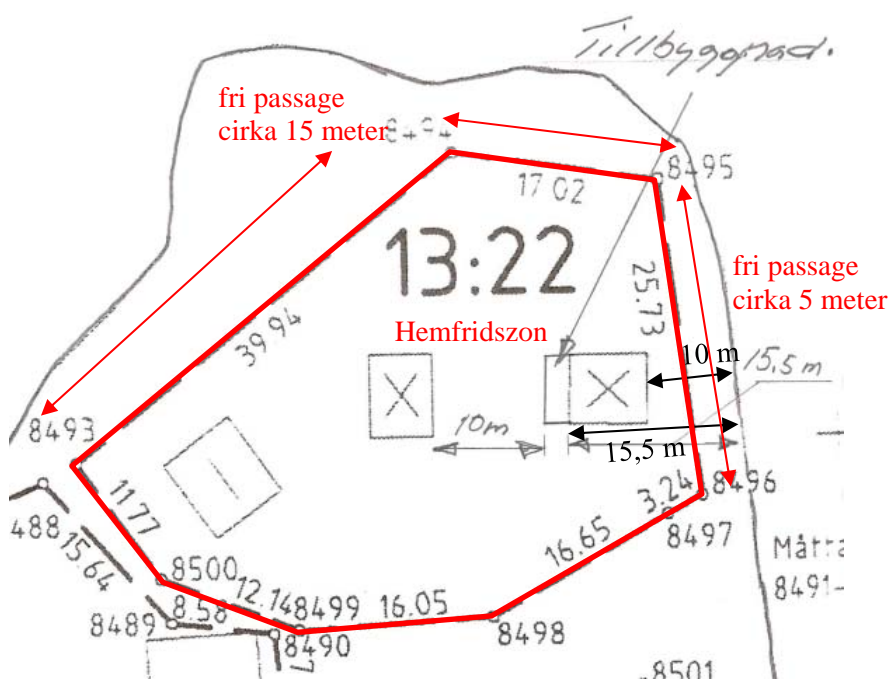
Yttrande

Utbyggnad sker på befintlig stugas västra sida (längre bort från stranden). Avståndet till stranden kommer fortsatt vara cirka 10 meter.

Hela fastigheten (cirka 1300 m²) bedöms idag utgöra tomtplats, vilken inte utökas på grund av aktuell åtgärd. Fri passage är fortsatt möjlig mellan fastigheten och vattnet, cirka 5-15 meter.

Åtgärden bedöms inte innebära betydande konsekvenser för strand- och naturmiljö, biologisk mångfald och friluftsliv/allmänhetens tillgång till stranden.

Strandskyddsdispens för tillbyggnad bedöms kunna ges med särskilt skäl att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Robertsfors kommun bör därför meddela att dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, kan ges.



Karta med tomplatsavgränsning (hemfridszon) och avstånd till stranden samt möjlighet till fri passage (röda pilar)

2017-04-20

Johanna Söderholm

Stadsarkitekt

CHECKLISTA FÖR STRANDSKYDDSDISPENS

- Ärende** Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad inom fastigheten Hertsånger 13:22 vid Högskäret (Gumbodafjärden) i Robertsfors kommun.
- Strandskydd** Högskäret omfattas i sin helhet av utvidgat strandskydd, enligt länsstyrelsens beslut 2014-11-20 med stöd av 7 kap. 14§ miljöbalken (Dnr 511-8584-2014). Det utvidgade strandskyddet syftar till att långsiktigt säkerställa förutsättningarna för en allemansrättslig tillgång till öarna och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land.



Utvidgat strandskydd markeras med skraffering. Aktuell tomtplats markeras ungefärligt med rött.

- Kommunala planer** Robertsfors kommun tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för strandskydd, LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Kommunen har valt ut de områden där de önskar en utveckling av landsbygden förutsatt att det finns befintlig infrastruktur och att nyetablering inte kommer i konflikt med natur- eller kulturvärden.
- Aktuell fastighet ingår inte i något LIS-område.
- Fastigheten är inte detaljplanerad och berörs inte av några områdesbestämmelser.
- Upprättad av** Pethra Fredriksson, Tyréns AB
- Upprättad, datum** 2017-04-18

Checklista skyddsobjekt

	Ingen eller mkt liten risk för negativ inverkan	Risk för negativ inverkan	Risk för betydande negativ påverkan	Kommentarer
Förutsättningar för platsen och planförslagets påverkan				
Berörs/påverkas skyddade områden:				
Riksintressen 3 och 4 kap mb	x			Fastigheten ingår i riksintresseområde för: <ul style="list-style-type: none"> - naturvård enligt 3:6 miljöbalken - friluftsliv enligt 3:6 miljöbalken
Nationalpark 7 kap mb	x			Berörs inte
Naturresevat 7 kap mb	x			Berörs inte
Kulturresevat 7 kap mb	x			Berörs inte
Naturminne 7 kap mb	x			Berörs inte
Biotopskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Objekt berörda av generellt biotopskydd (alléer, källor, odlingsrösen, pilevallar/allé av pilar, åkerholmar, småvatten samt stenmurar och våtmarker i jordbruksmark)	x			Inga kända
Djur- och växtskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Miljöskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Vattenskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Interimistiska förbud 7 kap mb	x			Inga kända
Natura 2000 område	x			Berörs inte
Områdesskydd enligt internationella konventioner (ramsarområden, BSPA-områden, MPA-områden)	x			Berörs inte
Landskapsbildskyddsområde	x			Berörs inte
Naturvårdsavtal	x			Berörs inte

Världsarv	x	Berörs inte
Biosfärsområden	x	Berörs inte
Skyddsvärda objekt eller områden i övrigt	x	Inga kända
Berörs/påverkas artskyddade och/eller rödlistade arter?	x	Inom närområdet har inga hotade/rödlistade arter observerats (under åren 2000-2017).
Berörs/påverkas kulturmiljö?	x	Aktuell plats berörs inte av några (kända) fornlämningar.
Berörs/påverkas naturmiljö och/eller biologisk mångfald?	x	Berörs inte
Berörs/påverkas möjligheten till rekreation- och friluftsliv?	x	Berörs inte
Berörs/påverkas tysta/ostörda miljöer?	x	Berörs inte
Berörs/påverkas materiella tillgångar?	x	Berörs inte
Påverkas stads- och stads-/landskapsbilden?	x	Berörs inte
Berörs/påverkas planområdet av förorenade mark- och vattenområden?	x	Inga kända