

**Dnr 2017/B0087**

**Hertsånger 13:22**

**Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**

Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus med ca 11,5 kvm på en befintlig fritidshustomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två bostadshus och ett förråd/bastu. Tillbyggnaden kommer att placeras på den sida av byggnaden som är längst bort från stranden.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Länsstyrelsens generella avgränsningsregler för strandskydd är inte tillämpliga eftersom tillbyggnaden ska ske närmare än 25 meter från stranden.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

**Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.