

CENTERPARTIET  
Robertsfors

## Motion till kommunfullmäktige om nybyggnationer av flerbostadshus.

En förändrad befolkningsutveckling har under lång tid varit ett av de högst uppställda målen i kommunen. Trots detta har vi sedan år 1990 minskat befolkningsmässigt med mer än 1000 inv.

Sedan snart 10 år tillbaka har vi medvetet arbetat för att både stärka kommunens ekonomi, men även att med bibehållen eller förbättrad kvalitet effektivisera kommunens verksamheter. Det har nu resulterat till att kommunens egna kapital sedan år 2004 har stärkts med 54 miljoner kr. Förslaget till nytt skatteutjämningsystem innebär dessutom att kommunen fr. om år 2014 kommer att tillföras drygt 10 miljoner kr årligen i ytterligare intäkt. Samtidigt har det aviserats om ytterligare utbetalningar från AFA vilket handlar om runt 10 milj. kr. Detta sammantaget innebär att kommunen nu har möjligheter att vara mer offensiv i arbetet för att vända befolkningsutvecklingen.

Vi har även strategiskt arbetat för att Robertsfors Bostadsstiftelse ska vara en aktiv aktör och bidra till en bra bostadsförsörjning i kommunen. Delar av lägenhetsbeståndet som varit svåruthyrt har därvid avyttrats till andra aktörer. Detta har resulterat i att det totala lägenhetsbeståndet för stiftelsen under de senaste åren har minskat från 290 lägenheter till nuvarande 254 lägenheter. Vakansgraden outhyrda lägenheter har sänkts från tidigare runt 10 % , till nu under 5 %.

Det är nu viktigt att vi tar nästa steg för att få igång nybyggnationer av attraktiva flerbostadshus i kommunen som kan attrahera alla generationer. Det är tyvärr inte sannolikt att någon annan aktör är intresserad att investera i detta men något som naturligtvis måste undersökas. Eftersom kommunen nu ekonomiskt står starkare än tidigare så anser Centerpartiet att planerna att bygga flerbostadshus centralt i både Robertsfors och Bygdeå bör sättas igång.

Det koncept som tagits fram av SABO - Kombohus, bör tillämpas för att hålla nere både byggkostnader och den framtida hyressättningen.

Lars Bäckström, Robertsfors den 29 maj 2013

