
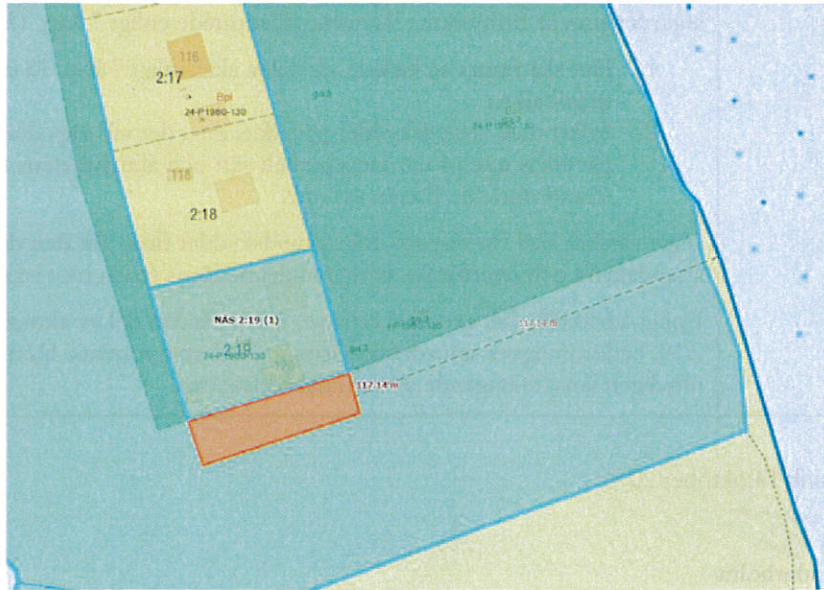


Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

Ort	Långvikssanden, Robertsfors kommun
Fastigheter	Näs 2:9, 1:17 och 2:19
Ärende	Yttrande till Lantmäteriet angående avstyckningar av 2 bostadsfastigheter.
Ärende- beskrivning	<p>Fastighetsreglering till 2 bostadsfastigheter från 1 skogsbruksfastighet. Regleringen berör delvis strandskyddat område. Ansökan yrkar på att 750m² mark överförs till vardera av de två fastigheterna. För att få bra gränser kan Näs 1:17 behöva lite mer marköverföring än yrkandet nu avser, men det är endast lantmäteriets preliminära bedömning och kommer framgå av senare mätning.</p>  <p><i>Rödmarkeras område illustrerar önskat reglerat område till Näs 1:17 från Näs 2:9</i></p>  <p><i>Rödmarkerat område visar önskad reglering till Näs 2:19 från 2:9</i></p> <p>Samrådet avser:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Om kommunen anser förrättningen olämplig med tanke på strandskyddsbestämmelserna. 2. Om kommunen finner förrättningen olämplig med tanke på Bpl 24-P1980-130

Förutsättningar	<p>Fastigheten 2:19 och del av Näs 2:9 berörs av detaljplan, <i>byggnadsplan för fritidsbebyggelse för området vid Ricklefjärden</i> (1980) vilket för Näs 2:19 reglerar fristående bostäder i 1 våning (BI). Aktuella delar som planeras att överföras från Näs 2:9 till Näs 1:17 och 2:19 är dock inte planlagda.</p> <p>Generellt strandskydd råder på platsen (100 meter mot land och vatten), även för Stora Ryckstjärn. Områdena ingår inte i något LIS-område.</p> <p>Ungefär halva den tilltänka del avser fastigheten Näs 1:17 ligger inom strandskyddszonen för Ricklefjärden.</p> <p>Cirka 25-30 meter av aktuellt område som avser fastigheten Näs 2:19 ingår i strandskyddszonen för Stora Ryckstjärn.</p>
Yttrande	<p>Näs 1:17 från Näs 2:9</p> <p>Ungefär halva den tilltänka del som berör Näs 1:17 ligger inom strandskyddszonen. Eftersom tomtplatsen inte bedöms utökas inom strandskyddszonen på grund av åtgärden kan överföring ses som lämplig med undantag av cirka 10 meter i söder som utgörs av vägförbindelse i väst-östlig riktning (fri passage till och inom strandskyddszonen).</p> <p>Näs 2:19 från Näs 2:9</p> <p>Ungefär 25-30 meter i väster av den tilltänka del som berör Näs 2:19 ligger inom strandskyddszonen. Med undantag av strandskyddat område (100 meter från Stora Ryckstjärns strand) kan överföring ses som lämplig.</p> <p>Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §/18 d § miljöbalken 2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte. <p>Inget särskilt skäl för dispens från strandskyddet finns för den del som berörs av strandskydd och överföring av denna del bedöms strida mot strandskyddets syften.</p>

Örnsköldsvik 14 oktober 2016



Johanna Söderholm

Stadsarkitekt