
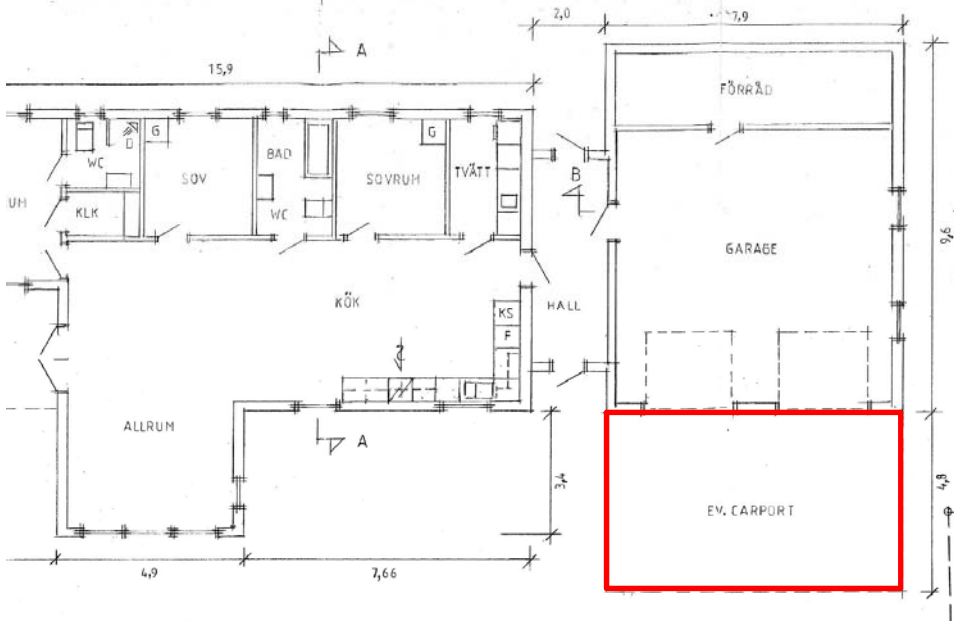


Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

Ärende	Bygglov – nybyggnad av carport
Dnr	
Ort	Rickleskäret, öster om Rickleå
Fastighet	<p>Rickleå 8:14</p>  <p><i>Fastighetskarta – Rickleå 8:14 markeras med grönt, metria.se 2016-11-14</i></p>
Ärende- beskrivning	<p>Bygglov har tidigare givits för bostadshus (154 m² inkl. takad altan) samt garage med förråd (76 m²). Nu söks bygglov för kompletterande carport (38 m²). Total BYA uppgår då till 268 m².</p>  <p><i>Situationsplan (carport markeras med rött)</i></p>

<p>Förutsättningar</p>	<p>Gällande detaljplan <i>för del av fastigheterna Rickleå 8:1 med flera</i> (2015) reglerar för fastigheten reglerar för fastigheten friliggande bostäder i 1 våning. Källare tillåts inte.</p> <p>Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 3,5 meter respektive 2,8 meter för komplementbyggnad. Max BYA för bostadshus är 170 m², respektive 80 m² för komplementbyggnad. Total tillåten BYA är 250 m².</p> <p>Endast 2 komplementbyggnader får uppföras per tomt.</p>
<p>Yttrande</p>	<p>Eftersom huset är sammanbyggt med garage och förrådsdel, samt även planerad carport, bedöms det vara lämpligt att beräkna BYA enligt vad som är maximalt tillåtet, det vill säga 250 m².</p> <p>BYA för befintliga hus tillsammans med ny carport överskrider byggrätten med 18 m², det vill säga mindre än 10%.</p> <p>Åtgärden bedöms utgöra en liten avvikelse eftersom åtgärden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>överensstämmer med planens syfte</i> – bostäder (i 1 plan). • <i>inte berör allmänna intressen.</i> • <i>bedöms som liten i kontextuell mening / bedöms vara godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en allmänt önskvärd bebyggelseutveckling</i> - Föreslagen åtgärd bedöms vara en lämplig utbyggnad vilken är väl anpassad till huset. Åtgärden/placeringen på tomten bedöms inte störa grannar. • <i>Inte har en negativ prejudicerande verkan.</i> Möjlig anpassning bedöms generellt kunna tillämpas i kvarteret. Bedömning sker dock i fall till fall. <p>Övriga planbestämmelser förutsätts uppfyllas.</p> <p>Grannhörde behövs då åtgärden strider mot detaljplanen.</p>

Örnsköldsvik 16 november 2016


 Johanna Söderholm

Stadsarkitekt