

Dnr 2016/B0304

Rickleå 8:14

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med carport

Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus med en carport om ca 38 kvm. På tomten är sedan tidigare bygglov beviljat för ett fritidshus om ca 154 kvm sammanbyggt med garage/förråd om ca 76 kvm.

För fastigheten finns detaljplan. Föreslagen byggnation strider mot gällande detaljplan avseende bygg rätt.

Detaljplanen anger att maximalt 250 kvm BYA tillåts. Föreslagen byggnation innebär en avvikelse för total bygg rätt med 18 kvm eller 7 %.

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Stadsarkitekten har yttrat sig över åtgärden i bifogat yttrande. Bilaga.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beviljar, med stöd av delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, bygglov för tillbyggnad med carport.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked beviljats.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.