

Dnr 2016/B0315 och 2016/B0316
Lägde S:4
Förhandsbesked för avstyckning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter för bostadsändamål vid Lägdeviken, Lägdeå. Fastighetsägaren Lägde samfällighetsförening uppskattar att tillkommande tomter kan få en storlek om ca 1200 kvm. Området är inte detaljplanelagt och ingår inte i ett LIS-område.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja positivt förhandsbesked för åtgärderna. Bilaga.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att ge ett positivt förhandsbesked för tomt 1 med motiveringen att området är väl avskilt från stranden och att strandskyddsdispens för kommande byggnationer bedöms kunna ges med stöd av Miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 2.

Allmänna utskottet beslutar ge ett negativt förhandsbesked för tomt 2 med motiveringen att särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § saknas.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.