



**GRUNDKARTA**

Grundkorten upprättad på undelag från tidigare detaljplan, flygfoto och fastighetskarta. Grundkorten aktuell december 2015. Grundkorten är inte upprättad i något koordinatsystem. Grundkorten tillhörande beteckningar

----- Fastighetsgräns  
 - - - - - Väg  
 Höjckurva ekvidistans 1 meter  
 Höjckurvorna är inte relaterade till höjdsystem.  
 - - - - - Ägostagsgräns  
 ..... Gräns för våtmark  
 E E Elektrisk anläggning  
 --- Strandlinje  
 VY Vattenyta  
 □ Huvudbyggnad och uthus  
 HERTSÅNGER 001 Fastighetsbeteckning  
 R Fornnlinje

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

METER  
 0 20 40 60 80 100

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
 Allmänna platser

**Natur** Natur (PBL 4 kap 5§ punkt1)  
**Gata** Gata / väg för lokal biltrafik samt gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 5§ punkt 1)

**Vattenområde**  
**WV** Småbåtshamn med flytbryggor (PBL 4 kap 5§ punkt 1)  
**W** Öppet vattenområde. Vattenområdet får inte överbyggas med bryggor eller pirlar (PBL 4 kap 5§ punkt 1)

**Kvartermark för enskilt ändamål**  
**B** Bostäder (PBL 4 kap 5§ punkt 3)  
**V** Område för småbåtshamn

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**  
 - Byggnad får ej uppföras närmare tomträns än 4,5 meter  
**Utformning**  
**I** Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 fril. Friliggande hus. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

- Högsta nockhöjd för byggnad 6,5 meter. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Max Bruttoarea BTA är 250 m<sup>2</sup> per fastighet. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Bilparkering ska lösas inom respektive fastighet. (PBL 4 kap 13§)
- Källare får ej uppföras (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Nya tomter skall ges en area ej undersligande 1900 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Bostadshusens markbjälklag får ej utföras lägre än nivån +1,5m (RH2000) och eventuellt uppfyllnad av mark upp till nivån + 1,5m ska utföras erosionsskyddat (PBL 4 kap 12§)
- Utförande av avloppsanläggning för tillkommande bebyggelse prövas av kommunen för varje fastighet. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- Vind får Inredas (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

**I** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 14 kap 18-19§)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandeliden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21§)
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7§)
- a, Strandskyddet är upphävt och områdena V<sub>1</sub> och WV<sub>1</sub> samt berörda delar av B-områden och gator får tillägsbestämmelsen a<sub>1</sub>. (PBL 4 kap 17§)

**GRANSKNINGSHANDLING**

DETALJPLAN FÖR DEL AV HERTSÅNGER 2:5,  
 LÅNGVIKSUDDEN  
 Robertsfors kommun,  
 VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad maj 2016  
 Rev oktober 2016

Ivar Bengtsson  
 Arkinova Arkitekter  
 Anlagen av  
 Laga kraft

