

Dnr 9016/236.109

RobertsforsBostäder försäljning av 20 st lägenheter i Ånäset

På uppdrag av RobertsforsBostäders styrelse, styrelsebeslut 17/5 -2016 § 17, genomfördes budgivning för fastigheterna Nybyn 4:16, Nybyn 27:3, Nybyn 45:8, Nybyn 45:9 och Ånäset 16:5 totalt 20 st lägenheter i Ånäset. Budgivningen genomfördes under perioden 14/10 - - 17/10-2016 högsta budet var på 2 550 000 kr.

Ekonomiska resultatet vid en försäljning till högsta budet blir 2 059 436 kr som kan användas till att finansiera nyproduktionen av flerfamiljshuset i Robertsfors. Bokförda värdet för vindkraft flyttas till en annan fastighet och därmed inte behöver beaktas vid försäljning.

Underhållsbehovet på dessa 20 st lägenheter de kommande 10 åren uppskattas till ca 7 500 000 kr vilket då skulle bli den stora ekonomiska fördelen av att försälja lägenheter.

En försäljning av lägenheter innebär, minskade framtida underhållskostnader i beståndet, effektivisera driften av beståndet, koncentrera beståndet på sikt till större enheter, ha medel för att minska belåningen av en nyproduktion, dock kan RobertsforsBostäder fortsättningsvis erbjuda olika former av boende och därmed tar RobertsforsBostäders styrelse ansvar för framtida utveckling av RobertsforsBostäder och dess ekonomi.

Kvarvarande parhuslägenheter på Pilgatan i Ånäset blir 14 st efter en försäljning.

Underlag

Bokförda värden, taxeringsvärden, underhåll och bud.

Budgivning fastigheterna i Ånäset

Kommunchefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige:

- att ge RobertsforsBostäders styrelse i uppdrag, enligt RobertsforsBostäders stadgar § 19, att genomföra försäljningen av fastigheterna Nybyn 4:16, Nybyn 27:3, Nybyn 45:8, Nybyn 45:9 och Ånäset 16:5 totalt 20 st lägenheter i Ånäset.
- att försäljningspris minst ska vara 2 500 000 kr.