

Alternativ 1

NYBYGGNATION INKLUSIVE TILLAGNINGSKÖK

Alt 1 43 342 750		
Avskrivning	Internränta	Tot kalk kostn
1 630 771	1 040 226	2 631 858
1 630 771	1 001 087	2 592 720
1 630 771	961 949	2 553 581
1 630 771	922 810	2 514 443
1 630 771	883 672	2 475 304

Alternativ 1 Ny förskola Jenningskolan		
Byggkostnad	31 167 750	Beräknat 21495kr/m2 a 1450 m2
Byggherrekostnad	5 650 000	
Mark, lek park, ansl etc	4 190 000	
Summa	41 007 750	
Tillagningskök	2 335 000,0	
Summa inkl tillagningskök	43 342 750	
Driftsbesparingar:		
Driftsbesparing shbk exkl tillagningskök	-300 000	Energi, fastigh, lokalvård, måltid
Driftsbesparing shbk inkl tillagningskök	-1 120 000	Energi, fastigh, lokalvård, måltid

Finansiering		I dagsläget låg ränta - rörlig -0,01 procent enligt KI			
Lån 40 000 000	40000000	Kostnad per år			
3 342 750 egna medel)	Lån	Ränta	-0,07%	0,15%	0,59%
	40000000	Kostnad/år	-28000	60000	236000
		Bindningstid	1 år	3 år	5 år

Sammanfattning:	
Kostnad:	
Avskrivningskostnad per år i 5 år	1 630 771
Lån bundet 5 år - kostnad per år	236000
Summa	1 866 771
Driftbesparing	
Driftsbesparing inkl tillagningskök	-1120000
Kostnad netto/år	746 771

Alternativ 2:2
NY MODULFÖRSKOLA JENNINGSSKOLAN

Alt 2:2			
34 679 000			
Avskrivning	Internränta	Tot kalk kostn	
1 304 797	832 296	2 137 093	
1 304 797	800 981	2 105 778	
1 304 797	769 666	2 074 463	
1 304 797	738 351	2 043 148	
1 304 797	707 035	2 011 832	

Alternativ 1 Ny modulförskola Jenningskolan		
Byggkostnad-2-vånings Anneberg	26 214 000	Beräknat 17000 kr/m2 a 1542 m2
Grund	1 180 000	
Utökat kök med 35 kvm	595 000	
Byggherrekostnad	2 500 000	
Mark, lek park ansl etc	4 190 000	
Summa	34 679 000	
Driftsbesparingar:		
Driftsbesparing shbk inkl tillagningskök	-1 061 430	Energi, fastigh, lokalvård, måltid

Finansiering I dagsläget låg ränta - rörlig -0,01 procent enligt KI					
Lån 31 336 250	31336250	Kostnad per år			
3 342 750 egna medel)	Lån	Ränta	-0,07%	0,15%	0,59%
(Lika stort lån)	31336250	Kostnad/år	-21935	47004	184884
		Bindningstid	1 år	3 år	5 år

Sammanfattning:	
Kostnad:	
Avskrivningskostnad per år i 5 år	1 304 797
Lån bundet 5 år - kostnad per år	184884
Summa	1 489 681
Driftbesparing	
Driftsbesparing inkl tillagningskök	-1061430
Kostnad netto/år	428 251

Alternativ 3

RENOVERING AV LILLBERGET PLUS EN NY AVDELNING PLUS RENOV SKOGSGLÄNTAN

Alternativ 3 17 884 426		
Avskrivning	Internränta	Tot kalk kostn
672 902	429 226	1 102 128
672 902	413 077	1 085 979
672 902	396 927	1 069 829
672 902	380 777	1 053 679
672 902	364 628	1 037 530

Alternativ 3 Lillberget renovering + ny avdelning + renovering Skogsgläntan		
Renovering lillberget	4 664 426	
Ny avdelning länk	5 000 000	
Kök o personal	2 500 000	
Ersättningslokaler	720 000	
Renovering skogsgläntan	3 000 000	
Lekytter och Mark	2 000 000	
Summa	17 884 426	
Driftskostnadsökning		
Driftskostnadsök.	100 000	Energi, fastigh, lokalv, måltid

Finansiering I dagsläget låg ränta - rörlig 0,01 procent ENL KI

Lån	14541676	Kostnad per år			
3342750 egna medel	Lån	Ränta	-0,07%	0,15%	0,59%
lika stort belopp	14541676		-10179	21813	85796
		Bindingstid	1 år	3 år	5 år

Sammanfattning:	
Kostnad:	
Avskrivningskostnad per år i 5 år	672 902
Lån bundet 5 år - kostnad per år	85796
Summa	758 698
Driftskostnadsökning	
Driftkostnadsökning	100 000
Kostnad netto/år	858 698