

Dnr 9015/199.109

Svar på medborgarförslag 4/2015 - Bygg om kommunhuset till lägenheter och flytta kommunens verksamhet till E6 kontorsbyggnad.

Element Six fastighet Fabriken 1 innehar en lokalyta av ca 28 000 m² bestående till största delen av industrilokaler och en mindre del av kontorslokaler. Fastigheten är förelagd med ett saneringsföreläggande för nuvarande ägare. Den processen är inte påbörjad idag dock är ett åtgärdsförslag inlämnat till kommunen.

Förhoppningen från Robertsfors kommun är att ett eller flera företag köper upp fastigheten och bedriver någon form av verksamhet som skapar arbetstillfällen i Robertsfors kommunen. När och om det sker kommer de nya företagen säkerligen behöva de befintliga kontorslokalerna på Fabriken 1 till deras verksamhet. Om kommunkontoret ska flyttas från nuvarande fastighet till Fabriken 1 lokaler kommer den framtida ägaren begränsas av att nuvarande kontorslokaler upptas av Robertsfors kommun.

Det finns ett behov av centralt belägna bostäder i Robertsfors därför har RobertsforsBostäder förvärvat en centralt belägen fastighet - Mårsgården 4 på Storgatan 34 som ligger mellan ICA och Mårsgården. Där kommer 16 stycken lägenheter byggas för att täcka en del av bostadsbehovet.

Att bygga om befintligt kommunhus till lägenheter skulle bli både komplicerat och dyrt med stor risk för att det inte blir ändamålsenligt utifrån dagens lagstiftning på tillgänglighet och standard.

Underlag

Medborgarförslag 4/2015

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.