

Dnr 2016/B0135
Skinnarbyn 2:25
Bygglov för nybyggnad av garage och carport

Ansökan avser ett garage med carport om ca 110 kvm på en befintlig småhustomt i Bygdeå. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett mindre bostadshus om ca 65 kvm. För fastigheten finns detaljplan. Föreslagen byggnation strider mot gällande detaljplan avseende byggrätt.

Bilaga

Detaljplanen anger att maximalt 150 kvm huvudbyggnad och 40 kvm komplementbyggnader tillåts. Om byggrätten för huvudbyggnad och komplementbyggnader slås samman har fastigheten en total byggrätt på 190 kvm. Föreslagen byggnation innebär totalt 175 kvm. Enligt Plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden bevilja en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen kan godtas eftersom åtgärden bedöms:

- överensstämma med planens syfte
- inte beröra allmänna intressen
- vara av begränsad omfattning (liten avvikelse i kontextuell mening på grund av att total byggrätt i stort sett inte överskrids)
- vara godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en allmänt önskvärd bebyggelseutveckling
- inte innebära en negativ prejudicerande verkan (för kommande lov)
- inte medföra betydande miljöpåverkan
- inte innebära begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, bygglov för nybyggnad av garage och carport.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked beviljats.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.