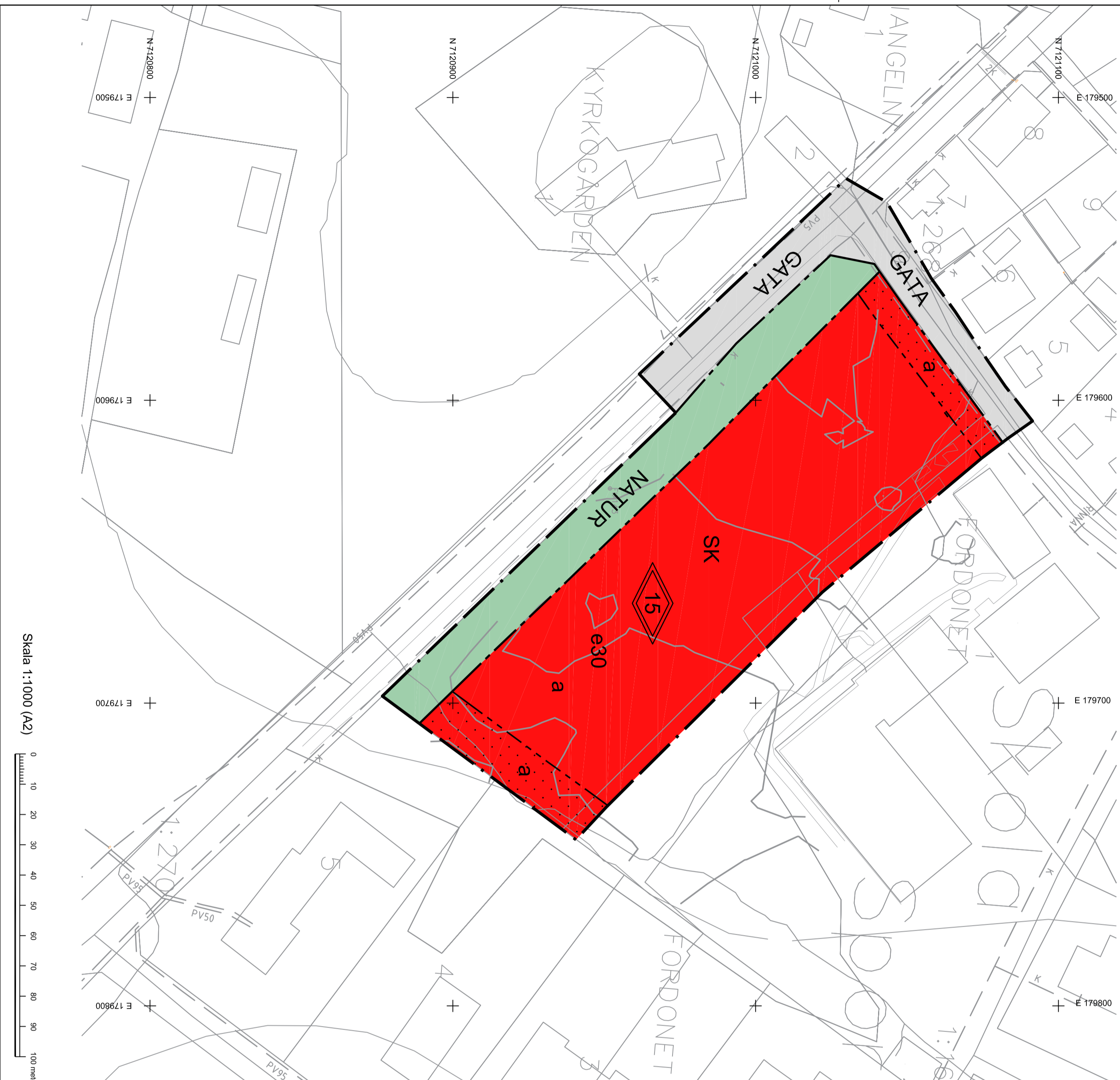


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beredningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beredning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- SK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e30 Största byggnadsarens 1 % av egenkapsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandebilden är 10 år (PBL 4 kap 21 §)
Marklov krävs för avverkning av träd större än 20 cm uppmätt 150 cm över markkanten. (PBL 4 kap 14 §)

GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

Fastighetskartan	
Högkupa	Sättning, 0,4kV Df15s1
Vänerod	Stark, mark, Dst1er, Ljgr
Öppnmarksgräns	Servicemark, 0,4kV Baserad
Allmänväg1	Motorkärlmark, 0kV Df15s1
Allmänväg2	Farmväg
Bivägg	F.V. Värmed
Sprändräng	F.V. Sgpn10
Fasadjulegräns	Hus
TERL, LK	Inmätta förehållanden
VAG, LBA	HK, Ekvästans, 10m
Traktorväg	Träd
BTGEL, TRA	Belysningsstolpe
TERL, LB8	Elektdp
VAG, LVA	Swetel 992015 Rtt2000
Öppn, Ff1er	
Servicemark, 0,4kV Df15s1	
Motorkärlmark, 0,4kV Df15s1	
Servicemark, 0,4kV Df15s1	
Öppn, s1gning, 0,4kV Df15s1	

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utåtående efter utställning

Del av Edfastmark 7:34 mfl

Ny förskola i Robertsfors

Robertsfors kommun	Västerbottnens län	Bestuvsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Anslagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Tobias Rosenkranz Samtällsbyggnadschef		Linnéa Forss/Frida Feil Sweco	