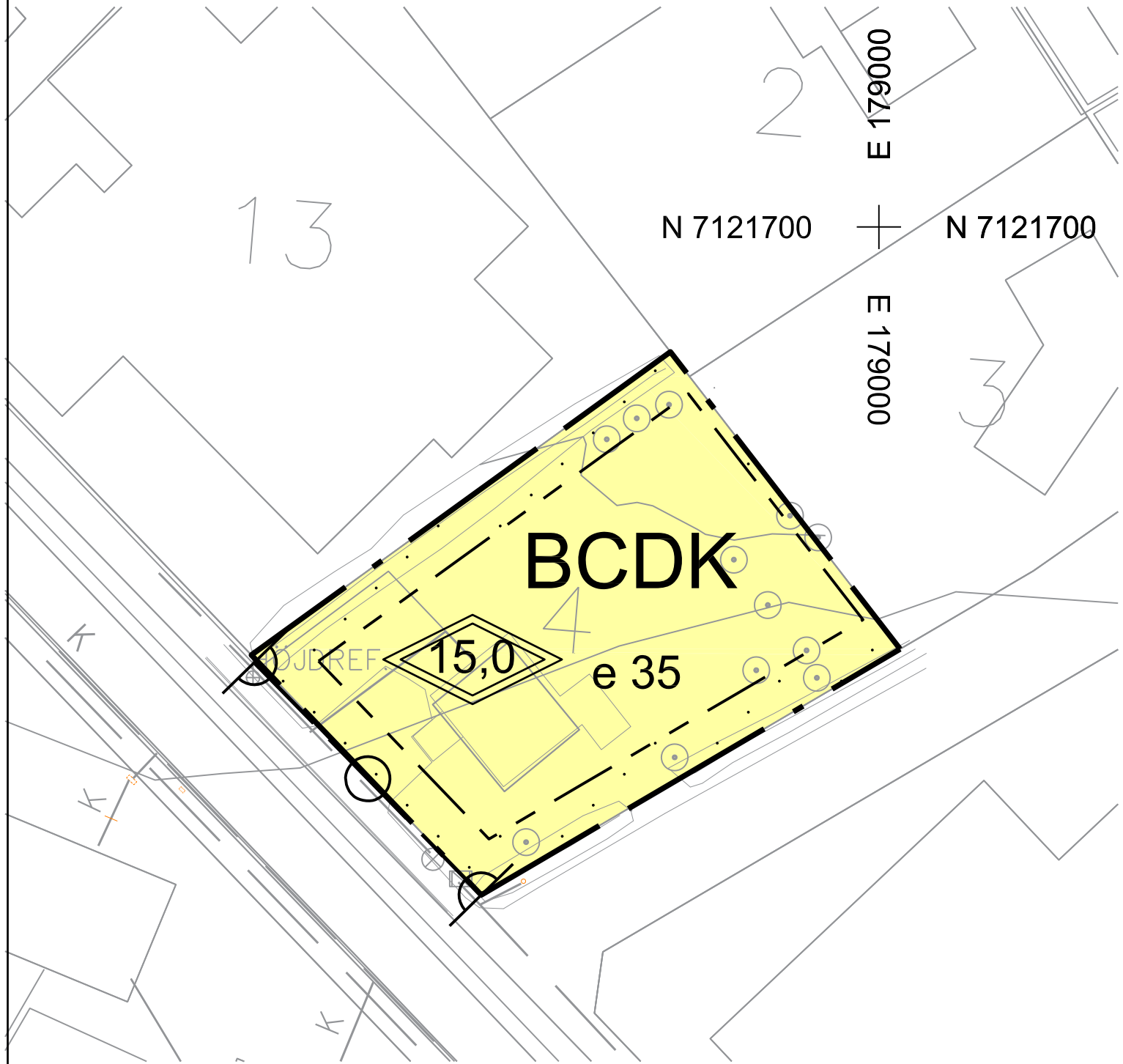
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BCDK — Bostäder, Centrum, Vård, Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e 35 — Utnyttjandegrad - Exploateringens största omfattning i procent av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

0.0 — Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

Fastighetskarta

- Höjdkurva
- Vattendrag
- Öppenmarksgräns
- Allmänväg1
- Allmänväg2
- Bilväg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns
- TERR_DIK
- VAG_GBA
- Traktorväg
- BYGG_TRA
- TERR_DIB
- VAG_VKA
- Opto_Fiber
- Serviskabelmark_0_4kV Driftsatt
- Matarkabelmark_0_4kV Driftsatt
- Skenaikabelskap_04kV_Driftsatt
- Övriganslutning_0_4kV Driftsatt
- Sakring_0_4kV Driftsatt
- Stark_mark_Osäkert_läge
- Serviskabelmark_0_4kV Raserad
- Matarkabelmark_10kV Driftsatt
- Fjärrvärme0
- FJV_Värme0
- FJV_signal0
- Hus

Inmätta förhållanden

- HK Ekvidistans 1.0m
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Sweref 992015 RH2000

Skala: 1:500 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐

Detaljplan för Mårsgården 4

Robertsfors kommun — Västerbottens län

SAMRÅDSHANDLING

juni 2016 — Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Tobias Rosenkrantz
Samhällsbyggnadschef

Linnéa Forss/Frida Feil
Sweco