PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

VÄG — Väg

NATUR — Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B — Bostäder

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W — Öppen vatten

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

00-00 — Takvinkeln. Intervall mellan minsta och största vinkeln. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

e 250 — Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 m^2. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

PLACERING
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

UTFORMNING
- Endast källarlösa hus
- Fasadmaterial ska vara utav trä (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

BYGGNADSTEKNIK
- Inga bostäder får byggas lägre än 150 cm (RH2000) över medelvattenstånd längs kusten. Bebyggelse som byggs strax ovan 150 cm (RH2000) över medelvattenstånd vid kusten bör tåla en viss grad av översvämning.
- Infiltrationsanläggningar eller markbäddar bör anläggas minst 150 cm över medelvattenstånd och med ett avstånd mellan högsta grundvattennivå och spridningsledningar på minst 100 cm. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Inom skrafferat område upphävs strandskyddet (PBL 4 kap 17 §)

g_1 — Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för väg (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g_2 — Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för väg (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g_3 — Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för väg (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Fgh A — Blivande fastighet. 17 fastigheter (fastighet A-Q) ska bildas med de gränser som anges på plankartan. (PBL 4 kap 18 § första stycket 1)

Fastighetsindelningslinje (PBL 4 kap 18 §)

GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Utlåtande efter utställning
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för del av Skäran 3:8

Robertsfors kommun — Västerbottens län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad juni 2016

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	

Tobias Rosenkrantz
Samhällsbyggnadschef

Linnéa Forss/Frida Feil
Sweco