



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
 Allmänna platser  
 Natur Natur (PBL 4 kap 5§ punkt1)

Lokalgata Gata / väg för biltrafik (PBL 4 kap 5§ punkt 1)

- Vattenområde  
 WV Småbåtshamn med flytbyggor (PBL 4 kap 5§ punkt 1)  
 W Öppet vattenområde. Vattenområdet får inte överbyggas med byggor eller pirlar (PBL 4 kap 5§ punkt 1)

- Kvartermark för enskilt ändamål  
 B Bostäder, friliggande (PBL 4 kap 5§ punkt 3)  
 V Område för småbåtshamn

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Placering  
 - Byggnad får ej uppföras närmare tomträns än 4,5 meter
- Utformning  
 I Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 fril. Friliggande hus. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 - Högsta byggnadshöjd för byggnad i en våning är 3,2 m. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 - Komplementbyggnad får vara högst 2,8 m. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 - Max byggnadsyta för bostadshus är 200 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 - Till varje bostadshus får inte fler än 2 komplementbyggnader uppföras. (PBL 4 kap 16§ punkt 1)  
 - Byggnad ska i huvudsak utföras med trä som fasadmateriell. Uivändig färgsättning ska hållas i dämpade naturtoner. Inga skarpa kontrastfärger som bryter helheten tillåts. (PBL 4 kap 16§ punkt 1)  
 - Blankt reflekterande takmaterial får ej användas. (PBL 4 kap 16§ punkt 1)  
 - Bilparkering ska lösas inom respektive fastighet. (PBL 4 kap 13§)  
 - Källare får ej uppföras (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 - Nya lomter skall ges en area varierande från 1100 m<sup>2</sup> upp till 2000 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
 - Bostadshusens markbjällklag får ej utföras lägra än nivån +1,5m (RH2000) och eventuell uppfyllnad av mark upp till nivån + 1,5m ska utföras erosionsskyddat (PBL 4 kap 12§)  
 - Utförande av avloppsanläggning för tillkommande bebyggelse prövas av kommunen för varje fastighet. (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandeliden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21§)
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7§)
- Strandskyddet är lyft inom planområdets kvartermark, småbåtshamn och lokalgata. (PBL 4 kap 17§)

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandeliden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**SAMRÅDSHANDLING**

DETALJPLAN FÖR DEL AV HERTSÅNGER 2:5,  
 LÅNGVIKSUDDEN  
 Robertsfors kommun,  
 VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad december 2016  
 Rev

Ivar Bengtsson  
 ArkinoVA Arkitekter  
 Anlagan av  
 Laga kraft



**GRUNDKARTA**

Grundkarta upprättad på undelag från tidigare detaljplan, flygfoto och fastighetskarta.  
 Grundkarta aktuell december 2015.

Grundkarta tillhörande beteckningar

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Väg
- Höjdkurva ekvidistans 1 meter
- - - - - Ägostagsgräns
- - - - - Gräns för våtmark
- ⊥ Elektrisk anläggning
- Strandlinje
- VY Vattenyta
- Huvudbyggnad och uthus
- HERTSÅNGER 201 Fastighetsbeteckning



Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

