

**Dnr 2016/B0079**

**LIS-område i Överklinten**

Det har inkommit ett önskemål från fastighetsägarna till Överklinten 1:7 och Överklinten 7:5 om att tillskapa ett LIS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge) vid Överklintens kvarn. Anledningen till önskemålet är att det i framtiden ska kunna gå att öka aktiviteterna kring kvarnhotellet.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Inom ett strandskyddat område är det förbjudet att utan dispens:

- Bygga nytt eller ändra användningen av befintliga byggnader
- Gräva eller förbereda för byggnationer
- Utföra anläggningar eller anordningar som exempelvis vägar, parkeringsplatser och grillplatser.
- Ingrepp som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter. Exempel är pirar, muddring, bryggor, båthamnar, gödsling eller trädfällning av mer än enstaka träd.
- Utöka den privata zonen/hemfridszonen genom att t.ex. ställa ut utemöbler eller anlägga gräsmattor eller rabatter på mark som är avsedd för allmänheten.

För att få strandskyddsdispens krävs särskilda skäl samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte. Ett särskilt skäl att åberopa vid dispensprövning är att platsen ingår i ett LIS-område.

I LIS-områden, som redovisas i kommunens översiktsplan, får kommunen vid prövningen av fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet också beakta:

- Om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden

Bilaga: Karta

**Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Allmänna utskottet ställer sig positiva till att utreda möjligheten att tillskapa ett LIS-område vid Överklintens kvarn. Frågeställarna ombedes återkomma med kartunderlag över vilket område som föreslås bli LIS-område samt en beskrivning av vilken typ av åtgärd/verksamhet som planeras.