

Dnr 2016/B0119

Gulltjärn 1:37

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sovstuga

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en sovstuga om ca 20 kvm på en befintlig fritidshustomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Eftersom byggnationen kommer att ske längre från huvudbyggnaden än 15 meter kan inte länsstyrelsens generella avgränsningsregler för strandskyddet tillämpas.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Karta

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.2, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.