
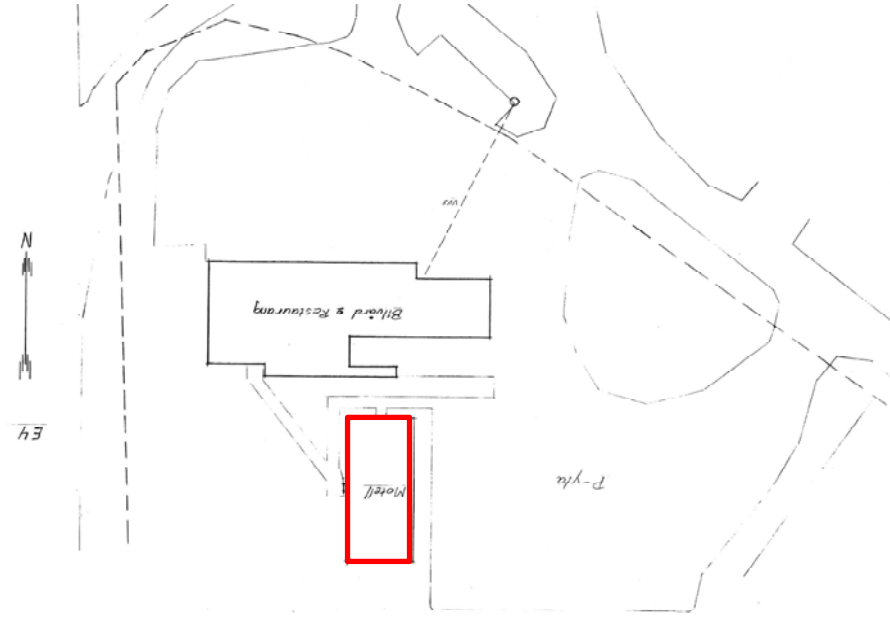
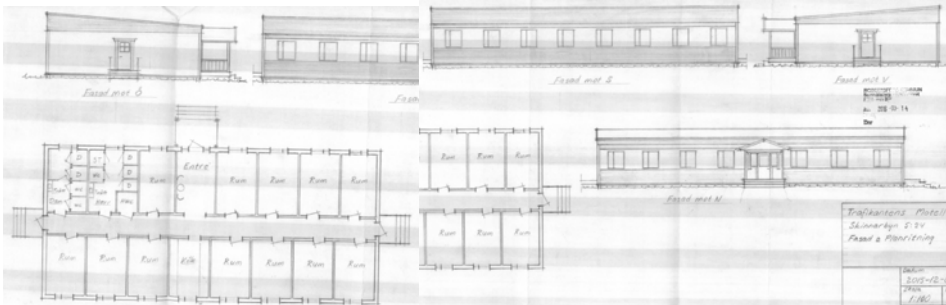
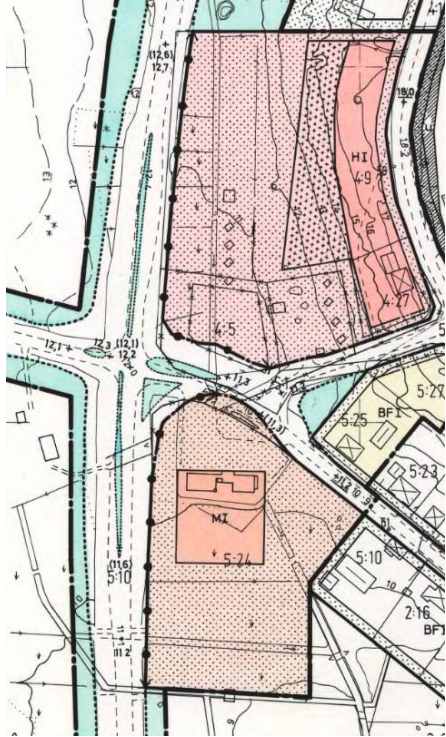


Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

Fastighet, ort	Skinnarbyn 5:24, Bygdeå
Ärende	Bygglov – nybyggnad av motell
Dnr	
Ärende- beskrivning	 <p><i>Aktuell fastighet Skinnarbyn 5:24 (markeras med grönt)</i></p>  <p><i>Situationsplan tillhörande bygglovet (ny motellbyggnad markeras med rött)</i></p>  <p><i>Ritningar tillhörande bygglovet</i></p>

<p>Förutsättningar</p>	<p>Gällande detaljplan, <i>förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för europaväg 4 m m [...] (1977)</i> reglerar för aktuell fastighet område för motorservice i 1 våning/byggnadshöjd om max 4,2 meter (MI). Högst ¼ av tomten får bebyggas.</p> <p>Befintliga byggnader på fastigheten utgörs av bensinstation och restaurang/café. Tomten består i övrigt av en öppen gräsbevuxen yta.</p>  <p><i>Utdrag från gällande detaljplan</i></p>
<p>Yttrande</p>	<p>Byggnaden bedöms kunna uppföras i enlighet med gällande plan. Användningen är mer tveksam. Enligt vid tiden för framtagande av planen inkluderas användningen ”motorservice” i användningen G, det vill säga Gm garage- och motorserviceändamål (bensinstation, bilverkstad och liknande). Någon mer uttömmande av tänkt användning av användningen M går ej att läsa sig till i gällande plan. Vid tiden reglerades dock hotellverksamhet under beteckningen H, handelsändamål. Handelsändamål möjliggörs norr om aktuell fastighet och det nämns särskilt att H-området är avsett för bland annat motellrörelse.</p> <p>Motellverksamhet på platsen bedöms av denna anledning inte vara förenlig med planens syfte. På grund av de frågeställningar som uppkommer vid placering av motellverksamhet på denna plats, till exempel störningsrisker från E4 och risker på grund av närhet till bensinstation, bedöms därför att ny detaljplan behöver tas fram som utreder dessa frågor innan bygglov kan ges (i enlighet med ny detaljplan).</p> <p>Med undantag av nämnda risker bedöms platsen i övrigt vara väl vald för aktuell verksamhet.</p>

Örnsköldsvik 18 mars 2016


Johanna Söderholm

Stadsarkitekt