

**Dnr 2016/B0087**

**Skinnarbyn 5:24**

**Bygglov för nybyggnad av motell**

Ansökan avser nybyggnad av ett motell i anslutning till Trafikantens anläggning vid E4-infarten i Bygdeå. Sökande avser att flytta en befintlig byggnad som använts som vandrarhem i Ultervattnet och renovera upp den. Byggnaden är ca 264 kvm i ett plan och ska innehålla elva rum med gemensam dusch/WC, kök och TV-rum.

För fastigheten gäller detaljplanen "byggnadsplan för Europaväg 4 m m" från 1977. Aktuell plats har benämningen M; motorserviceändamål i detaljplanen.

Trafikverket har lämnat sina synpunkter på åtgärden och meddelat att det ska vara ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter från E4:ans vägområde, vilket sökande avser att upprätthålla.

Stadsarkitekten har yttrat sig över bygglovsansökan. Bilaga. Stadsarkitekten bedömer att motell inte är förenligt med detaljplanens syfte eftersom motorservice vid tiden för detaljplanens framtagande inkluderades i beteckningen G; garage- och motorserviceändamål t ex bensinstation, bilverkstad och liknande, medan hotell inkluderades i H; handelsändamål. Stadsarkitekten bedömer att beteckningen M bör inkluderas i G och inte i H. Om avsikten med planen varit att kunna bygga motell på platsen bör därför beteckningen varit H och inte M eller G.

Den tidigare detaljplanen för området från 1972 angav att hela området mot E4, både norr och söder om infarten till Bygdeå, kunde användas för handel, motell, parkering för Shell och liknande ändamål, därför kan planförfattarens avsikt med beteckningen M bedömas vara lite svårtolkad.

***Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:***

Allmänna utskottet avslår ansökan om bygglov för motell, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, med motiveringen att motell inte är förenligt med detaljplanens beteckning motorserviceändamål. Åtgärden kräver en detaljplaneändring.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.