

Plats och tid	Centrumhuset 2020-09-21, 09.00 – 15.05 Ajournering 12.05 - 13.10
Beslutande	Carl-Johan Pettersson (S), ordförande Ove Lindström (S) Ewa Marie Westerlund (S) Erland Robertsson (C), v ordförande Marie Viberg (C)
Övriga deltagare	Carin Elofsson, samhällsbyggnadschef Clarence Coulton Andersson, sekreterare Ulrika Lindström, sekreterare Sara-Mi Liljeholm (S), närvarande ersättare (§§ 90-95) Harry Bäckström (C), närvarande ersättare (§§ 90-115) Patrik Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande (§§ 90-92) Lars Tängden (C), kommunstyrelsens vice ordförande (§§ 90-92) Fabian Erlandsson, VA-samordnare (§§ 90-92) Örjan Persson, Arbetsledare GVA (§§ 90-92) Dexter Sahlén, Tf GVA-chef (§§ 90-92) Ola Andersson och Britta Bristav, Konsulter WSP (§§ 90-92)
Utses att justera	Erland Robertsson
Underskrifter	
Sekreterare Ulrika Lindström
Ordförande Carl-Johan Pettersson
Justerare Erland Robertsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2020-09-21		
Datum för anslags uppsättande	2020-09-29	Datum för anslags nedtagande	2020-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Robertsfors		
Underskrift Ulrika Lindström		

Föredragningslista

- § 90 Val av justerare
- § 91 Godkännande av föredragningslista
- § 92 Rapport reningsverk Robertsfors
- § 93 Delårsbokslut
- § 94 Verksamhetsplan och budget 2021
- § 95 Investeringsbudget och plan 2021-2023
- § 96 Ändring av ändamål investeringar 2020
- § 97 Månadsrapport
- § 98 Intern kontrollplan 2021
- § 99 Sammanträdesdagar 2021
- § 100 Motion 15/2018: Inga avgifter för skattskyldiga företag att lämna avfall vid Fagerlidens återvinningsstation.
- § 101 Motion 8/2018: Riktlinjer för tillsyn av enskilda avlopp.
- § 102 Förslag till VA-policy för Robertsfors kommun.
- § 103 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.
- § 104 Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.
- § 105 Ansökan om dispens för halkbekämpning med salt inom vattenskyddsområde Klintheden/Solbacken (Väg 651)
- § 106 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning gällande markärenden.
- § 107 Kulturmiljöbroschyr – antagande av riktlinjer för riksintresseområdet för kulturmiljö AC 14.
- § 108 Norrbotniabanan - Upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser.
- § 109 Södra Sjönäs 1:8 - Bygglov för nybyggnad av vindmätningmast.
- § 110 Rickleå 23:1 – Förhandsbesked för avstyckning av fem bostadstomter.
- § 111 Övriga frågor
- § 112 Lillberget och Skogsglantan – Planbesked för ändring av detaljplan.
- § 113 Delgivningar
- § 114 Information från Samhällsbyggnadschef.
- § 115 Klimatanpassning Västerbotten 2020-2050
- § 116 Sikeå 38:2 - Rivningsföreläggande huvudbyggnad

SHBU § 90

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare	Protokollsutdrag till	Exp

SHBU § 91

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan med tilläggen av ärendena ”Lillberget och Skogsglántan – Planbesked för ändring av detaljplan” (efter ärendet ”Rickleå 23:1 - Förhandsbesked för avstyckning av fem bostadstomter”) samt ärende ”Klimatanpassning Västerbotten 2020-2025” (efter ärendet ”Information från Samhällsbyggnadschef”).

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 92

Dnr: SHBK-2020-1291

Rapport reningsverk Robertsfors

Samhällsbyggnadsutskottet beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ta ett inriktningbeslut utifrån förslaget till utbyggnad av befintlig anläggning samt uppdrar till Samhällsbyggnadschef att inleda undersökning om nuvarande anläggning är i sådant skick att det går att bygga vidare på, påbörja ekonomisk plan och därefter påbörja geoteknisk undersökning.

Ärendesammanfattning

Konsulterna från WSP presenterade förstudien kring reningsverket och presenterade alternativa lösningar till förväntade krav från EU

Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ta ett inriktningsbeslut utifrån förslaget till utbyggnad av befintlig anläggning samt uppdrar till Samhällsbyggnadschef att inleda undersökning om nuvarande anläggning är sådant skick att det går att bygga vidare på, påbörja ekonomisk plan och därefter påbörja geoteknisk undersökning.

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande till proposition och finner att det vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 93

Dnr: SHBK-2020-1254

Redovisning delårsbokslut 2020

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisat delårsbokslut för perioden januari till augusti 2020 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef redovisar delårsbokslut för perioden januari - augusti 2020, prognos för helåret 2020 samt uppföljning och prognos för investeringsprojekt.

Beslutsunderlag

- Delårsbokslut verksamheter inom samhällsbyggnadssektorn
- Uppföljning investeringsbudget 2020
- Tjänsteskrivelse 2020-09-11
- Förslag till Verksamhetsplan och budget 2021
Kommunstyrelsen Robertsfors kommun med bilagor.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 94

Dnr: SHBK-2020-1259

Verksamhetsplan och budget 2021

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. anta Verksamhetsplan och budget för år 2021
Kommunstyrelsen Robertsfors kommun
2. förvaltningen omgående inleder arbete med åtgärder för att klara budget i balans 2021
3. föreslår kommunfullmäktige att besluta om en förändrad VA-taxa enligt redovisat förslag från och med 2021-01-01.

Ärendesammanfattning

I enlighet med kommunallagen och kommunens styrmodell antog kommunfullmäktige i juni 2019 mål och medel för kommunens verksamhet genom att fastställa effektmål för kommunens utveckling samt ekonomiska ramarna för kommunstyrelsen och nämnder. Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar att balansera dessa mål i sitt arbete med verksamhetsmål/verksamhetsplan, detaljbudget, uppsikt, internkontroll och återrapport.

Reglementet fastställs av kommunfullmäktige för nämnd/styrelse och är det grundläggande styrdokumentet för respektives uppdrag och ansvar. Mål och verksamhetsplan ska kopplas till resurser. Vid konflikt mellan mål och de ekonomiska resurserna är de ekonomiska resurserna överordnade målen, detta för att kommunen har ett ansvar att inte överföra kostnader till efterföljande generationers invånare och välfärdsutrymme. Vid eventuell underskott ett år ska kommunen återställa underskottet inom följande tre år.

Verksamhetsplan och budget för Kommunstyrelsen har tagits fram av kommunförvaltningens ledningsgrupp i dialog med utskottens och styrelsens presidium. Förslaget bereds för antagande i kommunstyrelsen. Detaljbudgeten är en verksamhetsanknuten fördelning av den ram som kommunfullmäktige fastställt för kommunstyrelsens ansvarsområden. I bifogade beslutsunderlag finns beskrivningar av verksamhetseffekt till följd av föreslagen budget samt förslag till åtgärder.

I verksamhetsplanen ska kommunstyrelsen fastställa ettåriga mål i sin verksamhet och tydligt visa på prioriteringar under kommande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 94

år för att bidra till kommunfullmäktiges måluppfyllelse och åtagandet genom reglementet.

Beslutsunderlag

- Förslag till Verksamhetsplan och budget 2021
Kommunstyrelsen Robertsfors kommun med bilagor.
- Tjänsteskrivelse 2020-09-17
- PM Förslag till ny VA-taxa
- Taxa för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 95

Dnr: SHBK-2020-1262

Investeringsbudget och plan 2021-2023

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa investeringsbudget för 2021 och plan 2022-2023 med en investeringsvolym för SHB 2021 på 26 695 tkr i enlighet med bilaga 1 investeringsäskanden 2021-20-23

Ärendesammanfattning

Inom SHB:s verksamheter äskas för genomförande av investeringar för totalt 26 695 tkr.

Verksamhet	Investeringsbelopp
Skattefinansierad verksamhet (fastighet, lokalvård, måltid)	16 715
Affärsmässigverksamhet (GVA)	9 980
Summa investeringsbelopp	26 695

I underlaget för investeringar finns en rad med "Lärcentrum" här finns inget belopp upptaget, eftersom det i dagsläget saknas tillräcklig information om behov av åtgärder. Problem med läkande tak samt att stommen ger med sig så att golvet sviktar.

Beslutsunderlag

- Investeringsäskanden 2021-2023 (plan till 2031)
- Underlag för investeringar 2021-2023
- Tjänsteskrivelse

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef
GVA-chef
Fastighetschef

Exp

SHBU § 96

Dnr: SHBK-2020-1261

Ändring av ändamål i investeringsbudget 2020

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ändra ändamål för investeringsmedel enligt förslag.

Ärendesammanfattning

I investeringsbudget 2020 finns två projekt som avser åtgärder på korttids Gläntan. Dessa har inte genomförts utifrån att man avvaktat igångsättning av ombyggnation av förskolan Fågelboet (fd Apotekaren).

Projekt	Belopp (tkr)
00071 Ytskikt o WC Korttids Gläntan	450
01030 Sprinklers sjukhem Ånäset	800

Nuläget är dock att sociala sektorn planerar för en flytt av korttidsboendet Gläntan till Nysätragården. Detta innebär behov av åtgärder och anpassningar av lokaler som inte finns budgeterade under 2020. Behovet är stort att påbörja arbetet så snart som möjligt. Samtidigt så faller behoven som finns i de nuvarande lokalerna.

Därför föreslås det att ovanstående investeringsprojekt ändras så att ändamål blir ”Ombyggnation/lokalanpassning mm på Nysätragården” med beloppet 1 250 tkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ändring av ändamål i investeringsbudget 2020

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Socialchef
Fastighetschef

Exp

SHBU § 97

Dnr:

Månadsrapport

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef redovisade Samhällsbyggnadsutskottets månadsredovisning för augusti månad.

Beslutsunderlag

- Månadsredovisning augusti

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 98

Dnr: 9020/435.109, SHBK-2020-1292

Internkontrollplan 2021

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ”Internkontrollplan Förslag 2021 (2020-08-11)” som internkontrollplaner för Kommunstyrelsens verksamhet år 2021.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen leder och samordnar kommunens angelägenheter och har det övergripande ansvaret för att se till att en god intern kontroll upprätthålls i Robertsfors kommun. Ansvaret innebär bland annat att anta en plan för intern kontroll för kommunstyrelsens verksamhet samt styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom styrelsens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan Förslag 2021 (2020-08-11)
- Tjänsteskrivelse Internkontrollplan

Justerare

Protokollsutdrag till

Kommunsekreterare
Kommunchef
Samtliga kontrollansvariga i Internkontrollplanerna

Exp

SHBU § 99

Dnr: 9020/434.109, SHBK-2020-1294

Sammanträdesdagar 2021

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att fastställa förslaget om sammanträdesdagar för Kommunfullmäktige i enlighet med bilaga ”Sammanträdesdagar 2021 - Utkast (v.1 2020-08-25)”.

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa förslaget om sammanträdesdagar för Kommunstyrelsen samt dess utskott i enlighet med bilaga ”Sammanträdesdagar 2021 - Utkast (v.1 2020-08-25)” under förutsättning att Kommunfullmäktige fastställer sina sammanträdesdagar enligt samma bilaga.

Ärendesammanfattning

Ett utkast för sammanträdesdagar under 2021 för Robertsfors kommuns fullmäktige, styrelse samt utskott har tagits fram för beslut. Respektive sammanträdesdagar måste antas av Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesdagar 2021 - Utkast (v.1 2020-08-25)
- Sammanträdesdagar 2021, lista
- Tjänsteskrivelse 2020-08-25

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 100

Dnr:9018/202.109

Motion 15/2018: Inga avgifter för skattskyldiga företag att lämna avfall vid Fagerlidens återvinningsstation

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendesammanfattning

Centerpartiet i Robertsfors kommun har inlämnat en motion där det föreslås att:

- företag som är skattskyldiga i Robertsfors kommun ska kunna lämna sitt avfall på Fagerlidens återvinningsstation utan att bli påförda avgifter.
- mängden avfall som får lämnas varje vecka av företag ska maximeras till viss mängd m³ eller kg.

Övriga kommuner i Umeåregionen har endera en avgift för företag som lämnar verksamhets-avfall på ÅVC alternativt tar ej emot verksamhetsavfall utan hänvisar till andra aktörer. Kommunen har ett ansvar att ta emot hushållsavfall, medan ansvaret för verksamhetsavfall åligger företaget. Kommunerna har också ett ansvar att verka för att förebygga uppkomst av avfall. Ett borttagande av avgift för verksamhetsavfall bedöms inte gå i linje med övrig lagstiftning och förordningar.

Beslutsunderlag

- Motion 15/2018: Inga avgifter för skattskyldiga företag att lämna avfall vid Fagerlidens återvinningsstation
- Tjänsteskrivelse 2020-08-31

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 101

Dnr: 9018/195.109, SHBK-2020-772

Motion 8/2018: Riktlinjer för tillsyn av enskilda avlopp

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa ”Riktlinjer för tillsyn av enskilda avlopp”.

Ärendesammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17 (§67) att bifalla de två första att-satserna i motion 8/2018:

- Att ett system införs vid hanteringen av enskilda avlopp som på ett effektivt och hållbart sätt tar hänsyn till fastighetsägaren och miljönyttan
- Att möjligheten att göra undantag stärks i kravet om åtgärder av enskilda avlopp.

Genom att fastställa ”Riktlinjer för tillsyn av enskilda avlopp” införs ett system för hantering av enskilda avlopp. ”Riktlinjer för handläggning av små avloppsanläggningar - Ansökningsprocessen i Robertsfors kommun” fastställdes av kommunstyrelsen 2020-06-08 (§127) och utgör en del av systemet för hantering av enskilda avlopp.

Möjligheten att göra undantag styrs av gällande lagstiftning och rättspraxis. Grundprincipen är att alla kommunmedlemmar ska behandlas lika (Likställighetsprincipen, KL 2 kap. §3) och att undantag ska ske restriktivt. I de fall särskilda skäl finns handlar det företrädesvis om att förlänga tiden för genomförande av åtgärder och inte om att godkänna/ge tillstånd för anläggning som inte uppfyller lagkraven.

Ett förtydligande avseende undantag är inlagt under rubrik 3.5 Bristfälliga anläggningar på sidan 5 (röd text).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-08-11
- Riktlinjer för enskilda avlopp, reviderad 2020-08-11
- Rapport-2015-1: Sammanställning av rättsfall avseende tillsyn av enskilda avlopp
- Tjänsteskrivelse 2020-04-27
- Riktlinjer för enskilda avlopp, 2020-04-22
- Motion 8/2018 Enskilda avlopp 2018-06-10

Justerare

Protokollsutdrag till
l:e miljöinspektör

Exp

Forts SHBU § 101

- Tillägg till motion 8/2018 gällande enskilda avlopp 2019-03-06
- Komplettering gällande motion 8/2018-Enskilda avlopp 2019-05-02
- Protokoll SHBU 190513 § 86, s.35
- Protokoll AU 190520 § 119, s.46
- Protokoll KS 190603 § 120, s.50
- Protokoll KF 190617 § 67, s.23

Justerare

Protokollsutdrag till
1:e miljöinspektör

Exp

SHBU § 102

Dnr: SHBK-2020-1243

Förslag till VA-policy för Robertsfors kommun

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa VA-policy för Robertsfors kommun enligt bilaga VA-policy 2020.

Ärendesammanfattning

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram anger att kommunerna ska arbeta fram VA-planer vari VA-policyn utgör en del. VA-policyn anger ställningstaganden och riktlinjer för den kommunala verksamheten. Den är styrande för Gatukontoret, Miljökontoret och Byggkontorets dagliga verksamhet såväl som arbetet med långsiktig planering och utveckling av verksamheterna för en långsiktigt hållbar VA-försörjning. Utifrån Vattentjänstlagen och Plan- och bygglagen har kommunfullmäktige yttersta ansvaret för att det finns en fungerande och övergripande planering.

Beslutsunderlag

- VA-översikt 2019 utan bilagor
- Bilaga 1
- Bilaga 2, 3, 4
- VA-policy 2020
- Tjänsteskrivelse Förslag till VA-policy

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadskontoret/GVA
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Samhällsbyggnadskontoret/Bygg

Exp

SHBU § 103

Dnr: SHBK-2020-934

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslaget till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Ärendesammanfattning

Lokala hälsoföreskrifter för Robertsfors kommun antagen av Kommunfullmäktige 1988 är inaktuella och behöver uppdateras. Laghänvisningar sker till lagstiftning som inte längre finns och en del har hänt de senaste 30 åren. SKR har tagit fram mall för lokala hälsoföreskrifter, vilket Samhällsbyggnadskontoret har gått igenom och anpassat till våran kommun. Beslut gällande föreskrifter är inte delegerat till tjänsteman, varför ärendet ska behandlas i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö, 2020-06-09
- Kartbilaga, 2020-06-09
- tjänsteskrivelse hälsoföreskrifter
- Protokoll SHBU 200623 § 80

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Samhällsbyggnadskontoret/Bygg

Exp

SHBU § 104

Dnr: SHBK-2020-1242

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar, med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 6 kap. 38 § KL, att i bilagda ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Ärendesammanfattning

Regeringen har tagit fram en tillfällig lagstiftning som innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet utövar tillsyn och får meddela de förelägganden som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. I Robertsfors fall är detta Kommunstyrelsen. Lagen trädde i kraft 1 juli 2020 och upphör att gälla 31 december 2020. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska få meddela ytterligare föreskrifter om smittskyddsåtgärder. Med anledning av detta behöver en delegationsordning för lagen fastställas.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 "Delegerade ärenden/ärendegrupper"
- Tjänsteskrivelse 2020-09-10

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 105

Dnr: SHBK-2020-1057

Ansökan om dispens för halkbekämpning med salt inom vatten-skyddsområde Klintheden/Solbacken (väg 651)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. bevilja Trafikverkets dispensansökan om att få salta väg 651 inom Klintheden och Solbackens vattenskyddsområde under säsongen 2020/2021 med saltlösning.
2. i liknande ärenden där tjänstemän har delegation att fatta beslut ska beslutet i framtiden tas på tjänstemannanivå dvs. enligt delegationsordning.

Ärendesammanfattning

Trafikverket har inkommit med en dispensansökan om att få salta väg 651 (inom Klintheden/Solbacken vattenskyddsområde) med en saltlösning istället för den i dag godkända metoden saltinblandad sand. Dispensen skulle gälla säsongen 2020/2021.

Saltlösningen som Trafikverket har för avsikt att använda innehåller maximalt 23 % salt och totalt 6,9 g salt per löpmeter i jämförelse med saltinblandad sand där den totala mängden salt blir 20 g salt per löpmeter. Detta innebär att det enligt Trafikverkets beräkningar sprids mindre mängd salt när halkbekämpning sker med saltlösning jämfört med saltblandad sand.

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö har delegation (M 4.3) att besluta om dispens från vattenskyddsföreskrifter. Under 2018 inkom Trafikverket med en näst intill identisk dispensansökan där Samhällsbyggnadschefen valde att skicka ärendet till Allmänna utskottet istället för att besluta via delegation. Allmänna utskottet avtog dispensansökan.

Då beslutet i Allmänna utskottet skiljde sig från det tjänstemannaförslag som lagts behövs ett förtydligande gällande vem som ska fatta beslut i likartade ärenden.

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens med bilagor (2020-05-13)
 - Karta
 - Innehåll salt

Justerare

Protokollsutdrag till

Trafikverket
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

Forts. SHBU § 105

- Tidigare tjänsteskrivelse från 2018 (2020-02-20)
dnr:9018/23.109
- Sammanträdesprotokoll, Allmänna utskottet §25 2018-02-20
- Tjänsteskrivelse 2020-09-10

Justerare

Protokollsutdrag till

Trafikverket
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 106

Dnr: SHBK-2020-1256

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning gällande markärenden

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen ändring av Delegationsordning, Kommunstyrelsen, Robertsfors kommun.

Ärendesammanfattning

Skötsel av kommunens mark ligger inom Samhällsbyggnadsutskottets område. Sektorchef har idag delegation på att fatta beslut om avtal för röjningsarbete. Skall gallring ske måste beslut fattas i kommunstyrelsen. För att underlätta hanteringen kring gallringar föreslås att sektorchef ges rätt att även besluta om gallring.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-09-17

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 107

Dnr: SHBK-2020-996

Kulturmiljöbroschyr – antagande av riktlinjer för riksintresseområdet för kulturmiljö AC 14

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och skickar den vidare till kommunstyrelsen.

Ärendesammanfattning

Statens utvidgning av riksintresset för kulturmiljö i Robertsfors har väckt känslor och fått mycket kritik. Riksintresset är dock fastställt av Riksantikvarieämbetet och kommunen måste förhålla sig till det i sina beslut och i sin rådgivning.

Fastighetsägarna i området har länge efterfrågat ett informationsmaterial som kan vara till hjälp när man vill underhålla och utveckla sin fastighet. Trycket på Samhällsbyggnadskontoret är högt och tjänstemännen som ska avgöra frågor utifrån bestämmelserna om varsamhet och förvanskingsförbud i plan- och bygglagen behöver få vägledning så att handläggningen går smidigt, är förutsägbar och kan ske likvärdigt.

Robertsfors kommun har med stöd av bidrag från Länsstyrelsen anlitat Skellefteå museum för att ta fram riktlinjer/informationsmaterial om riksintresseområdet för kulturmiljö AC 14 i Robertsfors tätort. Informationsmaterialet presenterades för kommunstyrelsen 2019-06-03. Under vintern 2019/20 har Länsstyrelsen bistått med hjälp att ta fram en lättläst och informativ broschyr som vänder sig både till fastighetsägarna i området och till andra intresserade. Broschyren presenterades för samhällsbyggnadsutskottet 2020-06-23 och då bestämdes att materialet skulle granskas under sommaren och att frågan skulle avgöras i höst.

Broschyren ska tryckas och distribueras till samtliga fastighetsägare inom riksintresseområdet och materialet ska användas som underlag för kommunens beslut enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Broschyr Robertsfors riksintresse för kulturmiljövården
- Informationsmaterial framtaget av Skellefteå museum
 - Robertsfors historia
 - Riksintresset

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg

Exp

Forts SHBU § 107

- Stilguide
- Förhållningssätt tak
- Förhållningssätt fönster
- Förhållningssätt entréer
- Förhållningssätt färg
- Förhållningssätt utvändiga
- Förhållningssätt komplement
- Förhållningssätt trädgård
- Tjänsteskrivelse 2020-09-16

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg

Exp

SHBU § 108

Dnr: SHBK-2020-91133

Norrbotniabanan – Upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 § och 38 § att upphäva detaljplan 2409/12 samt del av stadsplan 24-ROB-155 och del av områdesbestämmelser 2409-P90/7 i enlighet med antagandehandlingar daterade 2020-09-07.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Syftet med upphävandet av detaljplaner och områdesbestämmelse är att möjliggöra för järnvägsplanen för Norrbotniabanan. Detaljplaner och områdesbestämmelser får inte strida mot en kommande järnvägsplan. Planen handläggs enligt standardförfarande och har varit föremål för samråd och granskning. Nu återstår ett antagande av detaljplanen i kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har delegerat till kommunstyrelsen att fatta beslut om antagande av detaljplaner som inte är av principiell betydelse eller av större vikt.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Tjänsteskrivelse 2020-09-09

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Region Västerbotten
Trafikverket

Exp

SHBU § 109

Dnr: SHBK-2020-1078

Södra Sjönäs 1:8 – Bygglov för nybyggnad av vindmätningmast

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av vindmätningmast på fastigheten Södra Sjönäs 1:8 i enlighet med inlämnad bygglovsansökan.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Sävar Vindkraft AB ansöker om bygglov för en vindmätningmast som ska användas för att mäta vindhastigheten, vindriktningen, temperaturen och fuktigheten. Masten är en stagad fackverksmast med en höjd på 144,6 meter. Masten ska stå på platsen i ca 1-2 år. Beslut om bygglov för master är inte delegerat till tjänsteperson varför ärendet ska beslutas i samhällsbyggnadsutskottet som har delegation från kommunstyrelsen för att fatta beslut med stöd av plan- och bygglagen. Master är bygglovspliktiga anläggningar enligt plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

- Bygglovshandlingar
 - Karta
 - Ritning
 - Ritning
- Karta
- Tjänsteskrivelse 2020-09-09

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Sökande
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 110

Dnr: SHBK-2020-1190

Rickleå 23:1 – Förhandsbesked för avstyckning av fem bostadstomter

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt 1.1 och med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att som förhandsbesked meddela att fyra tomter för bostadsändamål kan tillåtas avstyckas från fastigheten Rickleå 23:1 enligt upprättad situationsplan.

Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att en geoteknisk undersökning av området visar att grundläggning kan ske utan omfattande åtgärder. En geoteknisk undersökning krävs innan bygglov kan beviljas på de avstyckade fastigheterna. Förhandsbeskedet innebär inte att tomterna får bebyggas. Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att möjliggöra för avstyckning av fem nya fastigheter för bostadsändamål vid Utterhålet, Rickleå. Fastigheterna är tänkta att bebyggas med envånings bostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Området ligger utanför detaljplanerat område och berörs inte av områdesbestämmelser. Området angränsar till ett äldre fritidshusområde med sammanhållen bebyggelse som ligger mellan planerade nya tomter och havet. Aktuellt område pekas ut i översiktsplanen som utvecklingsområde för bostäder.

Ansökan har kommunicerats med fastighetsägare i området. En erinran har inkommit. I skrivelsen framförs att området har höga naturvärden och gränsar till områden med utökat strandskydd. Det påpekas också att markförhållandena på platsen är dåliga med berg i dagen och sankarpartier och att åtgärderna som skulle behöva göras för att kunna bygga på platsen skulle belasta växt- och djurliv orimligt mycket.

Sökande har 2018 ansökt om planbesked för 10 tomter och fick ett positivt planbesked under förutsättning att en geoteknisk undersökning skulle föregå planarbetet. Sökande ansöker nu istället

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Sökande

Exp

SHBU § 110

om fem tomter eftersom det i vissa fall innebär att man kan slopa kravet på detaljplan. Stadsarkitekten har yttrat sig och bedömer att åtgärden kräver att en detaljplan tas fram eftersom nya fastigheter kan komma att påverka befintliga bostadsfastigheter i området, t ex avseende tekniska anläggningar, kommunikationer och rättighetsområden. Dessutom bedöms det finnas risk för att ytterligare förtätning kan bli aktuell i framtiden och att det därför är lika bra att göra en detaljplan för allt på en gång. Stadsarkitekten bedömer att två enstaka tomter skulle kunna styckas av utan att en detaljplan behöver tas fram.

Robertsfors kommun har tidigare haft en praxis att detaljplan krävs vid avstyckning av fem tomter eller fler. Enligt den principen skulle fyra tomter kunna avstyckas utan detaljplan, men en bedömning måste göras med hänsyn till övrig bebyggelse i området och hur den påverkas vid en förtätning samt övriga omgivningsfaktorer som t ex naturvärden och strandskydd. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att eftersom området inte omfattas av strandskydd och är utpekat som utvecklingsområde för bostäder i översiktsplanen kan fyra tomter styckas av utan att en detaljplan behöver tas fram, dock under förutsättning att marken är byggbar utan att omfattande sprängningsarbeten eller fyllningar behöver göras. En geoteknisk undersökning måste tas fram innan bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

- Situationsplan
- Stadsarkitektens yttrande
- Grannyttrande
- Översiktskarta
- Tjänsteskrivelse 2020-09-10

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Sökande

Exp

SHBU § 111

Dnr: SHBK-2020-31

Lillberget och Skogsglántan – Planbesked för ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 2.1 och med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2 § att bevilja positivt planbesked för ändring av detaljplan för Lillbergsområdet och detaljplan för kv. Fröjden och Vilan. Ändringen består i att områden som tidigare nyttjats för förskola och har beteckningen Allmänt ändamål (A) ändras till att tillåta bostäder och icke störande verksamheter.

Ärendesammanfattning

Fastigheterna Lillberget 1 och Edfastmark 7:246 där förskolorna Lillberget och Skogsglántan tidigare hade sin verksamhet ska säljas. Eftersom gällande detaljplaner för fastigheterna anger att användningen ska vara för Allmänt ändamål (A), kan inte fastigheterna användas för något annat än förskola om de säljs till en privat aktör. Behov finns därför att ändra gällande detaljplan så att den kan tillåta bostäder och icke störande verksamheter.

Beslutsunderlag

- Befintlig detaljplan för Lillbergsområdet
 - Karta
 - Antagandehandling
- Befintlig detaljplan för kv. Fröjden och Vilan (Skogsglántan)
- Tjänsteskrivelse 2020-09-18

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 112

Dnr:

Övriga frågor

Inga övriga frågor inkom

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 113

Dnr:

Delgivningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 21 september 2020 § 113 och skickar delgivningarna vidare till Kommunstyrelsen för godkännande.

Delgivningar

- Delegationsbeslut Miljö
- Delegationsbeslut Bygg
- Meddelanden
- Delegationsbeslut Samhällsbyggnadsutskottets presidium
- Delegationsbeslut Kommunstyrelsens ordförande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 114

Dnr:

Information från Samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för information.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschefen informerade om sjukfrånvaron mellan januari - juli 2020. Därefter informerades det om arbetet kring "Giftfri förskola"

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 115

Dnr: SHBK-2020-937

Remiss - Klimatanpassa Västerbotten 2020-2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att Samhällsbyggnadschef får till uppdrag att ta fram ett remissvar i dialog med Samhällsbyggnadsutskottets presidium.

Ärendesammanfattning

Länsstyrelsen i Västerbottens län har inkommit med remissutgåvan –Klimatanpassa Västerbotten-regional vägledning för klimatanpassning 2020-2025. Länsstyrelsen poängterar att synpunkter är viktiga för att vägledningen ska bli värdefull och användarvänlig. Synpunkter kan lämnas i hela dokumentet men länsstyrelsen är speciellt intresserad av synpunkter kring frågor, som finns nedskrivna i remissmissiven. Remissen innehåller en del sektorsövergripande åtgärder och därför behövs politisk förankring av remissyttranden.

Beslutsunderlag

- Remissmissiv, daterat 2020-05-15.
- Remissutgåva/Klimatanpassa Västerbotten 2020-2025, daterat 2020-05-15.
- Bilaga 3 - Åtgärder klimatanpassning, (flikarna "läs detta först och kommuner & kommunala bolag"), daterat 2020-05-15.
- Tjänsteskrivelse remiss klimat 2020-06-28

Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): yrkar att Samhällsbyggnadschef får till uppdrag att ta fram ett remissvar i dialog med Samhällsbyggnadsutskottets presidium.

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande till beslut och finner att yrkandet vinner bifall

Justerare

Protokollsutdrag till

Länsstyrelsen i Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 116

Dnr: 2017/B0095

Sikeå 38:2 – Rivningsföreläggande huvudbyggnad

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 7.9 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 11 kap 21 § att förelägga Ingela Helena Rhodin, 19620819-8983, att senast tre månader efter att ha tagit del av detta beslut ha rivit huvudbyggnaden på fastigheten Robertsfors Sikeå 38:2.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammades 2015 på att huvudbyggnaden på fastigheten Sikeå 38:2 var i mycket dåligt skick. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. Kommunikering genomfördes med dåvarande fastighetsägare som höll med om att byggnaden måste rivas. Fastigheten bytte ägare 2017 och nuvarande fastighetsägare ansökte om rivningslov som beviljades 2017-05-03. Rivning påbörjades efter det, men är inte färdigställd och har resulterat i att bärigheten i byggnaden ytterligare har försämrats. Närboende har flertalet gånger hört av sig med önskemål om att kommunen ska gå in med tvångsmedel för att fastighetsägaren ska ta sitt ansvar och riva byggnaden innan någon allvarlig olycka inträffar. Fastighetsägaren uppmanades via brev 2019-06-18 att snarast slutföra rivningen av byggnaden. Fastighetsägaren har inte svarat på brevet eller slutfört rivningen varför ett föreläggande om rivning nu är aktuellt. Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som säger att rivning pågår och ska färdigställas innan vintern.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Fastighetsägaren

Exp

Forts. SHBU § 116

Beslutsunderlag

- Foto
- Foto
- Karta
- Tjänsteskrivelse Sikeå 38:2 - Rivningsföreläggande huvudbyggnad, daterat 2020-05-15.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Fastighetsägaren

Exp