

**Dnr SHBK-2018-1147**

**Lägde S:4**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett Attefallshus om ca 25 kvm. Arrendetomten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och en komplementbyggnad.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, [bilaga](#).

**Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b §, bevilja strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger eftersom tomtens redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.