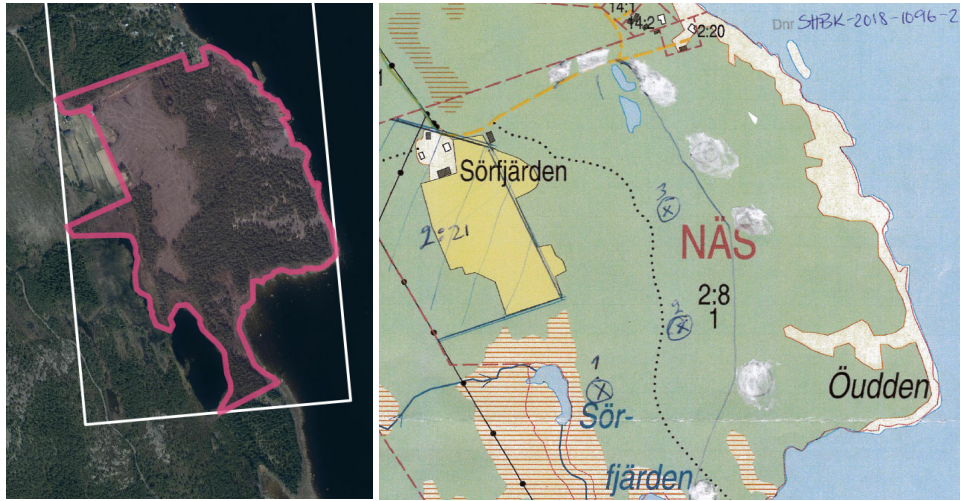


## Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

Ort	Öudden öster om Bygdeå
Fastighet	<p>Del av Näs 2:8</p>  <p>TV: Fastighetskarta där del av Näs 2:8 markeras med rosa (<a href="http://www.metria.se">www.metria.se</a> 2018-11-10). TH: Ungefärliga tomtplaceringar (1-3).</p>
Ärende	Förhandsbesked för 3 bostadsfastigheter om cirka 1500 m <sup>2</sup> samt uppförande av ett bostadshus.
Dnr	SHBK 2018-1096
Förutsättningar	<p>Fastigheten/aktuella områden är enligt översiktliga kartbilder skogsbevuxna.</p> <p>Fastigheten/aktuella områden berörs av riksintresseområde för naturvård men i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer/-objekt. Inom närområdet har heller inga art- eller rödlistade arter observerats (under åren 2000-2018).</p> <p>Närområdet/Öudden berörs av utökad strandskydd 200 meter in mot land. Se beskrivning i bilaga.</p> <p>Fastigheten/aktuella områden ligger inte inom något utpekad LIS-område och är inte detaljplanelagda och berörs inte av områdesbestämmelser.</p> <p>För mer information, se bilaga.</p> <p><b><u>Allmänt om strandskydd</u></b></p> <p>Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. miljöbalken). Inom ett strandskyddsområde får inte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nya byggnader uppföras, (se ang. tillbyggnader nedan)</li> <li>2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,</li> <li>3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller</li> <li>4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).</li> </ol> <p>Förbuden gäller inte vissa åtgärder, bland annat åtgärder som behövs för skogsbruket.</p> <p>Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av</p>

	<p>de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl (enligt 7 kap. 18 c §/18 d § miljöbalken).</li> <li>2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.</li> </ol> <p><b><u>Krav på reglering med detaljplan - 4 kap. pbl 4 kap. 2 §</u></b></p> <p>Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,</li> <li>2. en bebyggelse som förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,</li> <li>3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4a§, och       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller</li> <li>b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och</li> </ol> </li> <li>4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.</li> </ol> <p>Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. SFS 2015:235</p>
<p><b>Yttrande</b></p>	<p>Avstyckning av 3 bostadsfastigheter bedöms kunna accepteras ifall de placeras utanför strandskydds-zonen. Eftersom området mellan kommande bostadsfastigheter och stranden berörs av utvidgat strandskydd och att området har höga biologiska värden och är viktigt för friluftslivet får inte avstyckning innebära påverkan på detta område genom exempelvis avverkning för att skapa fri sikt och att mark tas i anspråk för privat bruk inom strandskydds-zonen. Av denna anledning bör tomterna placeras <u>minst 225 meter</u> från strandskyddlinjen.</p> <p>Avverkning av skog för att exempelvis skapa fri sikt mot vattnet bedöms strida mot strandskyddsförbuden då det riskerar att påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt. Det bedöms heller inte finnas några särskilda skäl för dispens för sådan åtgärd.</p> <p>Eftersom åtgärden inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan (se bilaga) samt att tomterna avses att placeras relativt utspritt bedöms att detaljplaneläggning inte är nödvändig.</p>

Örnsköldsvik 20 november 2018

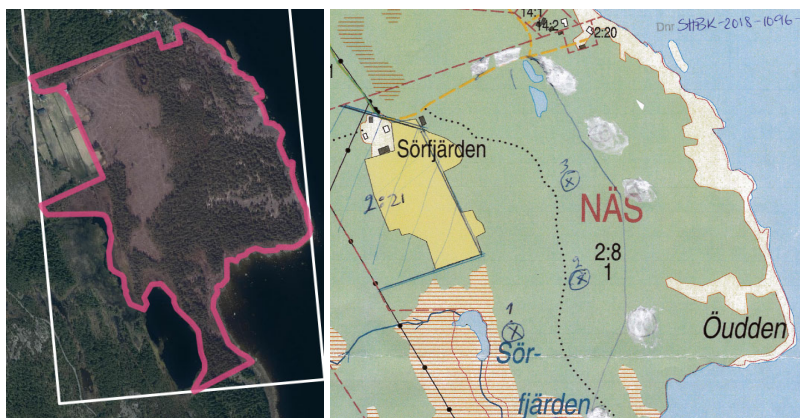


Stadsarkitekt

## Förhandsbesked för avstyckning av 3 bostadsfastigheter och uppförande av bostadshus

**Ärende** Förhandsbesked för tre bostadsfastigheter om cirka 1500 m<sup>2</sup> samt uppförande av en bostadsbyggnad.

**Berörd fastighet** Del av Näs 2:8



TV: Fastighetskarta där del av Näs 2:8 markeras med rosa ([www.metria.se](http://www.metria.se) 2018-11-10). TH: Ungefärliga tomtplaceringar (1-3).

**Bedömning** Åtgärden bedöms inte vara av den art och storleksordning som bedöms leda till betydande miljöpåverkan.

**Upprättad av** Johanna Söderholm, Tyréns AB.

**Upprättad, datum** 2018-11-10

## Kravfaktorer

Ja på någon punkterna innebär att åtgärden kan leda till betydande miljöpåverkan.

	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Innefattar genomförandet av åtgärden en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (Natura 2000)?		X
Innebär åtgärden förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordning (SFS 2017:966).		X

## Bedömning

För att utreda om åtgärdens påverkan kan antas bli betydande har en bedömning skett med hjälp av en checklista.

Risk för betydande negativ inverkan leder till att detaljplan måste tas fram.

	Ingen eller mkt liten risk för negativ inverkan	Risk för negativ inverkan	Risk för betydande negativ påverkan	
<b>Berörs/påverkas skyddade områden:</b>				Kommentarer
Riksintressen 3 och 4 kap mb		X		Området ingår i riksintresse för naturvård enligt (3:6 miljöbalken)
Natura 2000 område	X			Berörs inte
Nationalpark 7 kap mb	X			Berörs inte
Naturreservat 7 kap mb	X			Berörs inte
Kulturresevat 7 kap mb	X			Berörs inte
Naturminne 7 kap mb	X			Berörs inte
Biotopskyddsområde 7 kap mb	X			Berörs inte
Biotopskydd	X			Berörs inte

Djur- och växtskyddsområde 7 kap mb	X			Berörs inte
Strandskydd 7 kap mb		X		I anslutning till område för utökat strandskydd. Se särskild rubrik.
Miljöskyddsområde 7 kap mb	X			Berörs inte
Vattenskyddsområde 7 kap mb	X			Berörs inte
Interimistiska förbud 7 kap mb	X			Inga kända
Områdesskydd enligt internationella konventioner (ramsarområden, BSPA- områden, MPA-områden)	X			Berörs inte
Landskapsbildskyddsområde	X			Berörs inte
Naturvårdsavtal	X			Berörs inte
Världsarv	X			Berörs inte
Biosfärsområden	X			Berörs inte
Skyddsvärda objekt eller områden i övrigt	X			Inga kända
Berörs/påverkas artskyddade och/eller rödlistade arter?	X			Inga kända (enligt Artportalen och åren 2000-2018).
Berörs/påverkas kulturmiljö?	X			Inga (kända) fornlämningar, områden eller objekt berör området.
Berörs/påverkas naturmiljö och/eller biologisk mångfald?		X		Skogsmark
Berörs/påverkas möjligheten till rekreation- och friluftsliv?		X		Delvis
Berörs/påverkas tysta/ostörda miljöer?		X		Delvis
Finns skred-/erosionsrisk och översvämningsrisk (beroende av klimatförändringar)?	X			Berörs inte

Berörs/påverkas materiella tillgångar?	X			Berörs inte
Innebär åtgärden energikrävande verksamhet?	X			Berörs inte
Innebär åtgärden alstrande av större volymer av avfall?	X			Berörs inte
Påverkas lokalklimatet?	X			Berörs inte
Finns närliggande miljöfarliga verksamheter som medför risk för miljö och hälsa?	X			Berörs inte
Innebär åtgärden möjlighet till miljöfarlig verksamhet som medför risk för miljö och hälsa?	X			
Påverkas omgivningen av störningar från det nya området?				
buller	X			Berörs inte
ljus	X			
lukt	X			
damning	X			
elektromagnetiska fält	X			
vibrationer	X			
Påverkas området av störningar från omgivningen?				
buller	X			Berörs inte
ljus	X			
lukt	X			
damning	X			
elektromagnetiska fält	X			
vibrationer	X			
Påverkas stads- och stads-/landskapsbilden?	X			Obetydande
Påverkas området av barriärer från omgivningen?	X			Berörs inte
Påverkas omgivningen av barriärer från området?	X			Obetydande

Berörs/påverkas området av förorenade mark- och vattenområden?	<b>X</b>			Inga kända
Påverkas omgivningen av risk för föroreningar i mark- och vattenområden från området?	<b>X</b>			Berörs inte
Finns risk för höga radonhalter i området?		<b>X</b>		Ej känt
Påverkas området av luftföroreningar från omgivningen?	<b>X</b>			Berörs inte
Påverkas omgivningen av risk för luftföroreningar från området?	<b>X</b>			
Påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten inom området?	<b>X</b>			Berörs inte
Påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten utom området?	<b>X</b>			
Är åtgärden förenlig med nationella, regionala och lokala miljömål?	<b>X</b>			Se kapitel <i>Miljömål och miljö kvalitetsnormer</i>
Påverkas miljö kvalitetsnormer?	<b>X</b>			Se kapitel <i>Miljömål och miljö kvalitetsnormer.</i>
Påverkas hälso- och folkhälsomål?	<b>X</b>			Berörs inte
Förenlighet med gällande kommunala planer	<b>X</b>			Inga motsättningar bedöms finnas.

## Utvidgat strandskydd

Området Öudden berörs av utökat strandskydd 200 meter in mot land för att långsiktigt säkerställa förutsättningarna för en allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land. Motiv till att området ska omfattas av ett utvidgat strandskydd är att det är ett omkring 1,5 km långt obebyggt strandområde, med betydelsefulla biologiska värden på bland annat strandängar. Områdets uddar är attraktiva för friluftsliv och på själva Öudden finns fina klippor med storslagen utsikt. Obebyggda strandområden längs kusten är få i länet. Då sådana kan förväntas erbjuda till exempel frånvaro av buller, avskildhet och naturliga tillstånd tillgagn, dels för viktiga ekologiska funktioner och biologiska värden, dels för människor både direkt och indirekt är bevarandevärdet högt. Närheten till kulturmiljöer på Hällgrundhällan är viktigt i sammanhanget.

### 1.1 BESKRIVNING AV OMRÅDETS VÄRDEN

Området har en variationsrik natur med obrukad skog och saknar bebyggelse.

Områdets värden ska betraktas tillsammans med de värden som finns på öarna Hällgrundhällan och Hällgrundöarna i havet utanför, samt den sedan länge avsnörda havsviken Sörfjärden.

Hällgrundhällan är en obebyggd ö, men där finns värdefulla kulturmiljöer i form av lämningar efter fiskeläge och labyrinter som är klassade som fornlämningar. Vegetationen består av grov gles hållmarkstallskog. Ön upplevs som öppen med stora klapperstensfält och berg i dagen. Ön hyser en stor vitfågelkoloni med arter som labb och silltrut.

Öudden som område domineras av granskog av naturskogskaraktär och av block- och stenstränder. Själva Öudden, i områdets mittersta del har fina klippor samt svallade partier och därifrån är utsikten storslagen.

På södra delen av Åldersskäret finns en strandäng som är kraftigt uppsplittrad av block och stenar. Viken utgörs av ett grundområde med strandängar och Sörfjärden omges också av breda strandängar och myrmarker. Området är rikt på fågel och bedöms vara viltrikt. Vid bäckutloppet finns ett mindre alkärr med klibb- och gråal. Grunda havsvikar och strandängar är viktiga livsmiljöer för djur och växter. De har naturligt höga närsalter, gott ljusklimat och hög vattentemperatur vilket stimulerar till en individ- och artrik flora och fauna. Strandängar är vegetationsklädda stränder på finkorniga sediment inom översvämningszonen. Ett område som oftast hyser en hög biologisk mångfald och utgör viktiga rastplatser för flyttfåglar. Havsstrand-ängar är i dag starkt hotade av olika exploateringar.





TH: Ungefärliga tomtplaceringar (1-3) utanför det utökade strandskyddsområdet.

## Miljömål

Syftet med de miljöpolitiska målen (*prop. 2004/05:150*), totalt 16 stycken (redovisas i tabellen nedan) är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta. Detta ska ske utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Länsstyrelsen har uppdraget att samordna det regionala arbetet för att uppnå de svenska miljömålen. Arbetet sker i samarbete med kommuner, näringsliv, frivilliga organisationer och andra aktörer för att miljömålen ska få genomslag i länet och miljön ska bli bättre. Länsstyrelsen följer också upp hur miljöarbetet går. Aktuellt läge går att läsa på miljömålportalen ([www.miljomal.nu](http://www.miljomal.nu)).

Västerbottens läns miljömål (2014-2020) motsvarar i stort de nationella miljö kvalitetsmålen med preciseringar, förutom etappmålen om utsläpp av växthusgaser. De har anpassats regionalt med ett övergripande utsläppsmål samt sex sektorsspecifika utsläppsmål för samhällssektorerna transporter, energiförsörjning, industriprocesser, jordbruket, arbetsmaskiner samt avfall och avlopp.

### 1.2 BEDÖMD PÅVERKAN

Åtgärden bedöms inte påverka något av miljömålen på ett betydande negativt sätt.

## Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljö påverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord.

MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

### MKN FÖR UTMHUSLUFT

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Tillkommande trafik bedöms bli obetydande i sammanhanget. MKN bedöms därmed inte riskera att överskridas på grund av 3 tillkommande bostadsfastigheter.

### MKN FÖR VATTENFÖREKOMSTER/HAVSMILJÖN

Vattenmyndigheterna (5 stycken) har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattendistriktet beslutade i december 2016 om (nya) MKN, åtgärdsprogram och förvaltningsplan för åren 2016-2021. Beslutande MKN innebär kortfattat att alla ytvattenförekomster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus samt att alla grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus (om inte undantag har meddelats). Yt- och grundvattenstatusen får generellt inte försämrats.

Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Vattenkvaliteten är överlag god inom distriktet, men vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- Fysiska förändringar, exempelvis utvinning av energi, vägar, ökad produktionen inom jord- och skogsbruk som påverkar vattnen negativt. Fysisk påverkan är den vanligaste orsaken till att god ekologisk status inte nås i distriktet.
-

- Läckage av metaller och sura ämnen från sulfidjordar i kustområden, beroende av bland annat bearbetning och dikning.
- Storskalig påverkan från areella näringar, exempelvis genom gödsling, utdikning, ökad instrålning vid avverkning samt effekter från körskador i marken.
- Läckage av metaller från avslutad och pågående gruvverksamhet.
- Vattentäkter som saknar vattenskyddsområde eller där föreskrifter och skyddsområdets avgränsningar behöver revideras. I Bottenvikens vattendistrikt är det bara drygt 10 % av de allmänna vattentäkterna som har fullgott skydd.

Nuvarande status och MKN för berörda vattenförekomster ([www.viss.lansstyrelsen.se](http://www.viss.lansstyrelsen.se), 2018-11-10):

Vattenförekomst	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Kustvatten – Rickleå-fjärden	SE640400-205770	Hög	Uppnår ej god	Hög ekologisk status 2021	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver/kviksilverföreningar och bromerad difenyleter.	Miljögifter
Kustvatten – Bottenvikens kustvatten	SE641250-211751	God	Uppnår ej god	God ekologisk status 2021	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver/kviksilverföreningar och bromerad difenyleter.	Miljögifter

*Kommentar:* Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status kan uppnås/upprätthållas.

#### MKN FÖR FISK- OCH MUSSELVATTEN

Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (*NFS 2002:6*) finns eller berörs av aktuell utveckling.

#### MKN FÖR OMGIVNINGSBULLER

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte

medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare.

Eftersom Robertsfors har färre än 100 000 innevånare finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade miljökvalitetsnormer. Aktuella åtgärder bedöms inte medföra störande buller (eventuellt under byggtid).