

Dnr SHBK-2018-1096

Näs 2:8

Ansökan om förhandsbesked

Ansökan avser förhandsbesked för att möjliggöra avstyckning av tre nya fastigheter för bostadsändamål vid Öudden, Näs.

Området ligger utanför detaljplanerat område och berörs inte av områdesbestämmelser. Området mellan tänkta bostadsfastigheter och havet berörs av ett utvidgat strandskydd på 200 meter.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja ett positivt förhandsbesked samt undersökt risken för betydande miljöpåverkan. [Bilaga](#). Åtgärden bedöms inte kräva att en detaljplan tas fram.

Berörda grannar har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, lämna ett positivt förhandsbesked för avstyckning av tre fastigheter för bostadsändamål på ett avstånd från strandlinjen på minst 225 meter.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden även kräver bygglov.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Beslutet kan överklagas genom besvär.