

Dnr SHBK-2018-1066
Skinnarbyn 6:4
Bygglov för tillbyggnad av garage

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad av befintligt garage om ca 9 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus om ca 130 kvm, två komplementbyggnader om ca 98 kvm respektive 292 kvm samt aktuellt garage om ca 47 kvm. Med föreslagen tillbyggnad blir garaget 56 kvm. Det innebär en total byggnadsyta på 576 kvm för hela fastigheten. Skinnarbyn 6:4 är en större fastighet men tomplatsen bedöms utgöra ca 5 000 kvm. Detaljplanen tillåter max 190 kvm byggnadsyta per fastighet. Byggnaderna fanns när [detaljplanen](#) antogs.

Stadsarkitekten bedömer att eftersom fastigheten är så stor kan den i teorin delas upp i tre normalstora villatomter, som då enligt detaljplanen kan bebyggas med sammanlagt 600 kvm. Av denna anledning bedöms åtgärden kunna utgöra en liten avvikelse. Åtgärden bedöms överensstämma med syftet med planen och vållar inte olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. [Bilaga](#).

Berörda grannar har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b § bevilja bygglov för tillbyggnad av garage.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.