

**Dnr SHBK-2018-895**

**Rickleå 11:3**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om ca 134 kvm med vidbyggt garage om ca 40 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Tomten ligger på västra sidan om E4 i Valsfäboda. Bilaga.

Närheten till E4 har medfört att en bullerutredningen har tagits fram och den visar på att ljudnivåerna kommer att ligga under de riktvärden för buller som finns i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Bilaga.

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Eftersom en ny tomtplats etableras omfattas inte åtgärden av delegationen till tjänsteperson för beslut om bygglov.

***Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:***

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1:1 och med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten Rickleå 11:3.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Åke Gustavsson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har lämnats.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.



