

Sara Forsberg

Från: Lena Berglund <Lena.Berglund@vbm.se>
Skickat: den 8 oktober 2018 13:39
Till: Sara Forsberg
Kopia: Maria Appelstam Häll
Ämne: SV: Robertsfors Opalen 2

Hej!

Huset är enligt uppgift byggt 1964 och har ursprungligt takmaterial, tvåkupigt rött lertegel. Tegelimiterande plåt uppfanns 1978 och är olämpligt takmaterial för denna byggnad och många andra av flera anledningar. Att det är ett relativt nytt material gör det olämpligt att användas till byggnader som är äldre än 1978. Att det är ett material som utseendemässigt imiterar ett annat material gör det olämpligt användas till kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Riksintresseområdet planeras nu utökas och omfatta villaområdet där fastigheten är belägen, vilket kommer att medföra att högre krav på varsamhet vid ändringar kan ställas. Oavsett riksintresse eller inte är våra synpunkter följande:

Om befintligt lertegel inte är skadat bör det kunna återanvändas. Om det finns en del trasiga tegelpannor kan dessa bytas ut mot nya. Takpannor av lertegel har i normala fall lång hållbarhet. Underlagsmaterialet kontrolleras och byts om det behövs. Detta alternativ är även ekonomiskt och miljömässigt hållbart.

Om takpannorna är frostsprängda eller på annat sätt för skadade rekommenderar vi att lägga ny taktäckning av tvåkupigt rött lertegel lika befintligt. Underlagsmaterialet kontrolleras och byts om det behövs.

Först efter att ha konstaterat att dessa två alternativ inte är möjliga skulle det vara motiverat att byta taktäckningsmaterial. Betongpannor eller falsad plåt skulle då kunna vara möjliga alternativ. Kulör ska i sådana fall inte vara svart. Grå eller röd kulör kan accepteras.

Med vänlig hälsning
Lena Berglund

Lena Berglund
Byggnadsantikvarie
Västerbottens museum, Umeå
090-16 39 22
www.vbm.se