

Dnr SHBK-2018-938

Opalen 2

Bygglov för fasadändring

Ansökan avser fasadändring genom byte av taktäckningsmaterial.

Aktuell byggnad är ett enbostadshus byggt 1964 och ligger inom det utvidgade området med riksintresse för kulturmiljö på Brännan. Bilaga foto.

Byggnaden har i dag tvåkupigt rött lertegel som taktäckningsmaterial och ansökan avser byte till röd tegelimiterande plåt. Bilaga.

Västerbottens museum har i yttrande avstyrkt bytet. Bilaga.

Västerbottens museum har dessutom yttrat sig generellt över taktäckningsmaterialet tegelimiterande plåt inom det utvidgade riksintresseområdet för kulturmiljö och skriver att;

”Generellt är tegelimiterande plåt olämpligt inom kulturmiljöområdet. Eftersom detta område nu är utpekad som del av en kulturmiljö av riksintresse gör vi bedömningen att det inte är lämpligt att ersätta tidstypiska takmaterial från 1960- och 1970-tal, som lertegel, betongpannor eller trapetskorrugerad plåt, med tegelimiterande plåt.

Det kan dock finnas undantag. Takmaterialet tegelimiterande plåt verkar ha uppkommit i och med produkten Plegel som uppfanns 1978. På hus som är byggda efter det kan tegelimiterande plåt som taktäckning accepteras *under förutsättning att det passar byggnadens karaktär*. Det är alltså även här en bedömningsfråga, det går inte att säga att det är generellt OK på alla hus byggda efter 1978.”

Risken för ett avslag på ansökan om byte till tegelimiterande plåt har kommunicerats med fastighetsägaren innan ansökan gjordes.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 13-14 §§ att avslå ansökan om bygglov för byte av taktäckningsmaterial till röd tegelimiterande plåt.

Fastighetsägaren rekommenderas att behålla rött tvåkupigt lertakegel som taktäckningsmaterial.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

