

Dnr SHBK-2018-908

Hertsånger 13:22

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus om ca 45 kvm. Byggnaden ska ersätta ett befintligt fritidshus/förråd och ska utökas något. Bilaga. Fastigheten är i övrigt bebyggd med en mindre stuga och en komplementbyggnad.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3 och med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b §, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger eftersom tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

