

**SHBK 2018-931**

**Edfastmark 7:1**

**Ansökan om förhandsbesked**

Ansökan avser förhandsbesked för att möjliggöra avstyckning av en del av fastigheten Edfastmark 7:1. Aktuellt område ligger nära Fagerliden ÅVC och i direkt anslutning till Ragn-Sells Avfallsbehandling AB:s fastighet Edfastmark 7:258. Karta.

Området ligger utanför detaljplanerat område och berörs inte av områdesbestämmelser. Området ska användas för industriändamål och planeras bebyggas med en anläggning enligt redovisad anmälan om miljöfarlig verksamhet. Bilaga.

Lantmäteriet har begärt att kommunen ska lämna ett förhandsbesked där det framgår att marken som är tänkt att avstyckas får användas för industriändamål i enlighet med ovanstående beskrivning.

Stadsarkitekten har bedömt att den redovisade verksamheten inte innebär betydande omgivningspåverkan, inte innebär betydande miljöpåverkan och omfattas inte av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, varför detaljplan inte krävs för en utvidgning av industriområdet enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bilaga.

**Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att lämna ett positivt förhandsbesked för en anläggning där avfall ska omhändertas, behandlas och återvinnas inom Edfastmark 7:1 i anslutning till Edfastmark 7:258 enligt karta.

Beslutet innebär inte att anläggningsprojektet får påbörjas. Åtgärden kräver tillstånd från annan myndighet.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.



