
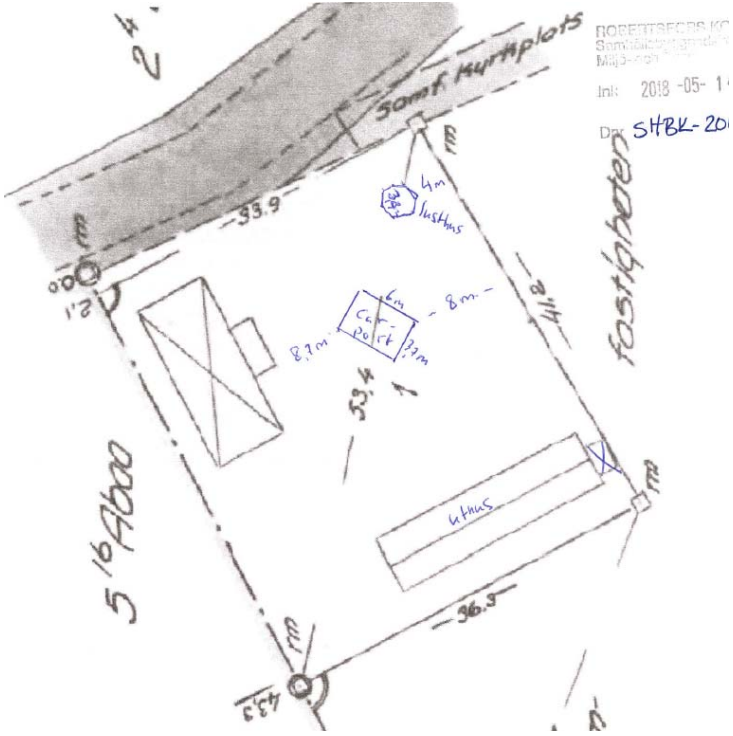


Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

| | |
|------------------------|---|
| Ort | Ånäset |
| Fastighet | <p>Nybyn 1:20</p>  <p><i>Fastighetskarta, Nybyn 1:20 markeras med rosa (metria.se 2018-05-30).</i></p> |
| Ärende | Bygglov och anmälan i efterhand |
| Dnr | SHBK-2018-491 |
| Ärende- beskrivning | <p>Bygglov avser ett lusthus och därutöver anmälan i efterhand för carport (som attefallshus).</p> <p>Frågan avser placering av carport i en kulturmiljö. Carporten står dock redan på platsen ansökan avser ”endast” en anmälan.</p>  <p><i>Situationsplan i ansökan</i></p> |



Uppförd carport

Förutsättningar

Gällande *detaljplan för kyrkogårdsområdet mm* (1990) reglerar för fastigheten friliggande (**fril.**) bostäder i två våningar (**BII**). Därutöver regleras:

- Högsta byggandshöjd 6,5 meter.
- Vind får inte inredas.
- Största BYA 200 kvm.
- Prickad mark får inte bebyggas.

Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.



Utklipp från gällande detaljplan

Fastigheten ingår i riksintresse för kulturmiljö – ”Nysätra-Holmsjöberget” - korskyrka i trä från 1710 samt lämningar i form av stallar och häkte efter en tidigare kyrkstad. Länsstyrelsen kommer dock att ta bort riksintresset vid kommande revidering. Bostadshuset och uthuset inom fastigheten omnämns även i kommunens kulturmiljöprogram avseende riksintresset (*Våra kulturmiljöer, Program för kulturmiljövård i Robertsfors kommun, Västerbottens museum/Robertsfors kommun, 1995*).



Foton från fastigheten

Yttrande

Carporten (som söks som ”attefallshus”) strider inte mot gällande detaljplan. Enligt pbl (2:6, 8:1) ska dock byggnader bland annat utformas och placeras med hänsyn till kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. På grund av kulturmiljövärdena i området bedöms att carportens formspråk inte passar in på fastigheten. Eftersom riksintresset här kommer att utgå, färgsättningen är genomtänkt och att byggnaden redan är uppförd bedöms dock att carporten kan stå kvar.

Örnsköldsvik 31 maj 2018


Johanna Söderholm

Stadsarkitekt