

Dnr SHBK-2018-491

Nybyn1:20

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade vid ansökan om bygglov för ett lusthus att befintlig carport saknar tillstånd. Sökande uppger att den är byggd för något år sedan och är 3,7 x 6 meter. Den entreprenör som han anlidade hade sagt att något tillstånd inte behövdes.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och inom riksintresse för kulturmiljövården. Bostadshuset och uthuset är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i kulturmiljöprogrammet. Riksintresset kommer att utgå vid kommande revidering.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att trots att formspråket avviker från övriga byggnader på fastigheten kan carporten stå kvar. Detta på grund av att färgsättningen är genomtänkt och anpassad till fastighetens kulturhistoriskt intressanta byggnader och att riksintresset inom kort kommer att utgå.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked och tagit ett byggnadsverk i bruk utan slutbesked är i det här fallet enligt plan- och byggförordningen 15 616 kr. Bilaga. Byggsanktionsavgiften har kommunicerats med byggherren, som inte hade några synpunkter.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 53 § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 57 § och plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap 6 § och 18 § påföra fastighetsägaren Per-Gunnar Lundgren (19540624-8517) en byggsanktionsavgift på 15 616 kr för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked samt tagit ett byggnadsverk i bruk utan slutbesked.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

