

Dnr SHBK-2018-462

Vakten 2

Bygglov för fasadändring

Ansökan avser fasadändring genom byte av taktäckningsmaterial.

Aktuell byggnad är ett enbostadshus och ligger inom riksintresse för kulturmiljö – Hallmanska planen. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område varför bygglov krävs för fasadändring. Aktuell byggnad är särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull i kulturmiljöprogrammet.

Byggnaden har i dag lertegel som taktäckningsmaterial och ansökan avser byte till engelskt röd falsad plåt. Bilaga. Den ursprungliga ansökan avsåg svart plåt men har 2018-07-03 ändrats till att avse kulören engelskt röd.

Västerbottens museum har tillstyrkt bytet. Bilaga. Stadsarkitekten har ingen erinran mot kulören och anser att falsad plåt är ett lämpligt material när inte lertegel är aktuellt. Bilaga

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att eftersom både stadsarkitekten och Västerbottens museum anser att falsad plåt i enlighet med inlämnad ansökan är acceptabelt bör detta kunna tillåtas. Museet anser att plåten kan utföras i engelskt röd kulör. Bedömningen blir därför att bygglov kan ges för falsad plåt i engelskt röd kulör.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § och 8 kap 13-14 §§ att bevilja bygglov för byte av taktäckningsmaterial till engelskt röd falsad plåt.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

