

**Dnr SHBK-2018-688**

**Brednoret 1:33**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga om ca 55 kvm. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus, garage, förråd/vedbod, bastustuga och uteplats med tak.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Fastigheten ingår i ett utpekad LIS-område.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga. Den samfällighet som stadsarkitekten nämner i sitt yttrande har kontrollerats med Lantmäteriet och den finns inte med på avstyckningskartan från 1971 då ägoutbyte skett mellan stamfastighetsägaren och samfälligheten. Lantmäteriet har därför gjort en rättelse i kartan och tagit bort remsan med samfälld mark.

**Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 b föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.



