

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Almänna platser
 - H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - P-PLATS Parkering
 - PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- Hb Handel och bostäder. Bostäderna får ej inrymmas i byggnads bottenvåning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek Lekplats Skyddsstaket skall finnas mot omgivande gator

NYTTJANDEGRAD

- e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e2 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart, stängsel Stängsel skall finnas

BYGGNADS UTFORMNING

- II Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Största taklutning för en- och tvåplanshus är 27°. Taklutningen på 1 1/2-planshus får uppgå till 38°.

Uthus och garage bör ha relativt flacka tak. Tillåten byggnadshöjd för sådan byggnad är 2,8 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 5 år, räknat från det datum när planen vinner laga kraft.

Upphävda tomtindelningar

Den tomtindelning för kvarteret Flaskan, som fastställdes 1963-09-25, upphävs i den del den omfattar tomterna 1, 2, 4 och 5 (fast. Nybyn 50:1, 2, 4 och 5) när beslutet att anta planen vinner laga kraft. Med tomtindelningen för kvarteret Hammaren, fastställd 1958-09-02, förfars på motsvarande sätt ifråga om tomterna 1-5 (fast. Nybyn 51:1, 2, 3 och 6 - den sistnämnda fastigheten har bildats 1986-01-24 genom sammanläggning av tomterna 4 och 5).

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning Utlåtande
- Genomförande-beskrivning Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse Parkeringsutredning

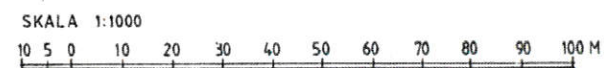
ANTAGANDEHANDLING

- ANTAGEN: Miljö- och byggnämnden 93-09-30
- LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-10-26
- VIDIMERAS: Hans Hallberg, Miljö- och byggchef

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd år 1978. Planbild digitaliserad 1992, fastighetsredovisningen överförd med bibehållen noggrannhet genom transformation och digitalisering. Terrestert kompletterad 1993-04-28. Fastighetsredovisningen aktuell 1993-04-28. Koordinatsystem 2.5 gon Ö-38. Måtkass III. Ekvidistans 1m. Höjdsystem RH 70. Beteckningar enl TFA. Flygfotograferat 1978. Flyghöjd 1000m. Grundkartans riktighet bestyrkes:

Olle Hjortsberg

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Registerområdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckningar
 - Huvudbyggnad/bostadshus resp uthus
 - Gata karterad efter körbanekant
 - Väg
 - Ägoslagsgräns
 - Strandlinje
 - Dike
 - Häck
 - Staket
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor i meter över nollplanet
 - Polygonpunkt
 - Punkt i rutnät



DETALJPLAN FÖR DELAR AV KVARTEREN FLASKAN OCH HAMMAREN MM I ÄNÄSET INOM ROBERTSFORS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEA 1993-06-01



SÖREN BURMAN STADSARKITEKT

ANDERS SVANBERG PLANINGENJÖR

Kopians Häkelt med original betygat. Umeå den 16.11.93. Gertraud Holmström