

Dnr 9018/263.109

Försäljning Telecenter Bygdeå (Bygdeå industrihus)

Robertsfors kommun äger verksamhetslokalen Telecenter i Bygdeå, Bygdeå industrihus. Lokalen har i omgångar varit aktuell för försäljning då den i första hand inte setts som en kommunal verksamhetslokal. Lokalen står idag tom. Den nyttjades dock mellan 2015 fram till 2017 som boende för ensamkommande barn, då behovet att snabbt få fram lokaler för det ändamålet fanns. Efter avslutad HVB-verksamhet beslutade Allmänna utskottet 20170411, att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att avyttra/försälja fastigheten och att i samband med en överlåtelse avstycka lämpligt område för tänkt verksamhet. Någon försäljning genomfördes dock ej 2017.

Under våren/sommaren 2018 har ca fem privatpersoner och företag varit i kontakt med kommunen med intresse för att köpa industrihuset i Bygdeå. Fyra av de som efterfrågat försäljningen har ett intresse för att förvärva lokalen för sin näringsverksamhet.

Tf Samhällsbyggnadschef har därför aktualiserat ärendet och varit i kontakt med mäklare för värdering och förfrågan om möjlighet att få stöd vid en öppen försäljning av fastigheten och ett lämpligt mindre område tillhörande mark. Mäklare har föreslagit ett riktpreis på 1,5 m kr för industrihuset med tillhörande biutrymmen, att avstyckning av Industrihuset med nära tillhörande mark sker efter försäljning från stamfastigheten och att den regleringen bekostas av säljaren. Säljare bör även ge köpare möjlighet att köpa ytterligare mark i anslutning till industrihuset men att den markförsäljningen sker separat från anbudsgivning för objektet Telecenter/industrihus. Detta för att säkerställa likvärdiga förutsättningar för anbudslämnare.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

Uppdra till kommunstyrelsen att genom Samhällsbyggnadschef ombesörja försäljning av Telecenter/Industrihus i Bygdeå. Beslutet gäller under förutsättning att försäljning sker öppen genom mäklare samt att köpeskilling överstiger 999 000 SEK samt att försäljningen sker senast år 2019.

