

Motion till Robertsfors kommunfullmäktige angående:

## Ovärdade tomter och hus.

Robertsfors kommun vill vara en kommun dit folk vill flytta, där människor vill bo och leva, där människor trivs och där man kan känna sig trygg. För att kommunen ska kunna locka både besökare och nya invånare bör alla delar av Robertsfors kommun vara inbjudande, välkomnande och tillgängliga för invånarna.

Det är helt naturligt att vi som bor i kommunen har olika viljor när det kommer till våra gårdar och hus. Med olika intressen och olika prioriteringar så kommer tomterna att fyllas av olika saker och se högst individuella ut. Detta är av godo och något som ska värnas. Ens gård är ens egen och det är inte kommunens uppgift att peta i människors privata angelägenheter.

Med detta sagt behöver Vi lyfta frågan om ett av problemen i Vår kommun. På några ställen runt om i kommunen har folk svårt att få sina hus sålda, man kan tvingas sälja till ett lägre pris än lämpligt, besökare känner ett obehag till platsen och människor i området upprörs över tillståndet som varat för länge. Det handlar om hus, gårdar och tomter som låtits förfalla till oigenkännlighet, och som i vissa fall nedskräpats och fördärvats



till den punkt att det är fråga om miljöfara eller fara för personskada.

Det kan vara reservdelsbilar, skrotbilar eller andra maskiner som står i områden där olja eller andra kemikalier kan skada vatten och mark.

Det kan också vara hus som fått förfalla så att det blivit obeboeligt och/eller drar till sig skadedjur och ohyra. *En barnfamilj som bor granne med en ovärdad fastighet i Ånåset fick se katten komma dragandes med en fullvuxen brunråtta. Det är naturligtvis viktigt att vi håller råttor borta eftersom att råttor är allvarliga smittspridare och gärna gnager sönder elledning och isolering.*

I plan- och bygglagstiftningen ställs krav på att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Om kraven inte uppfylls ska byggnadsnämnden ingripa inom ramen för sitt tillsynsansvar. Om ett åtgärdsföreläggande eller ett rivningsföreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap 27 § 3 st PBL). För att byggnadsnämnden ska få meddela ett sådant beslut krävs att föreläggandet innehållit en upplysning om detta (11 kap 28 § PBL). Om byggnadsnämnden beslutat att en åtgärd ska genomföras på den försumliges bekostnad ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden (11 kap 29 § PBL).

För att komma till bukt med problemen behöver kommunen ta ett hårdare tag om frågan. Den eller de personer som är ansvariga för gårdarna i fråga måste hållas ansvariga för upprensningen och iordningställandet. Nedskräpning och förfall av denna grad kan inte tolereras av en kommun som värnar sina invånare.

Centerpartiet yrkar:

– att samhällsbyggnadskontoret vidtar krafttag mot de fastighetsägare som ej håller sina fastigheter i vårdat skick.

För Centerpartiet i Robertsfors Kommun 2018-06-10

Lars Bäckström

Marta Pettersson

Bo Lundqvist

Marie Viberg