

Allmänna utskottet

Plats och tid

Kommunkontoret 2018-06-12, kl 13.00 – 15.30

Beslutande

Lars Tängdén (C), v ordförande
Per B Johansson (S)
Kenneth Isaksson (M)
Peder Forsberg (S)
Kurt Ek (S)

Övriga deltagare

Karin Ahnqvist, tf. samhällsbyggnadschef
Eva Marklund, sekreterare

Utses att justera

Per Boström Johansson

Underskrifter

Sekreterare

.....
Eva Marklund

Paragraf 74 - 92

Ordförande

.....
Lars Tängdén

Justerare

.....
Per Boström Johansson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Datum för anslags uppsättande

2018-06-19

Datum för anslags nedtagande 2018-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....
Eva Marklund

Innehåll

- § 74 Kråkan 1 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Sikeå SK
- § 75 Edfastmark 7:255 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten
- § 76 Nybyn 48:1, S:1- Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten
- § 77 Information - Utökat område för spillvatten Djäkneboda
- § 78 Översiktsplan Umeå kommun - Fördjupning för Sävar
- § 79 Information - Inventering avlopp
- § 80 Information - Utvidgat riksintresse för kulturmiljövården i Robertsfors tätort
- § 81 Skrivelse stationsläget resecentrum Robertsfors
- § 82 Ekonomisk rapport SHB jan-maj 2018
- § 83 Vägplan för ombyggnad av E4 delen Sikeå - Gumboda
- § 84 Bagaren 8 Överklagan av AU-beslut 2018-05-15 § 64 – Bygglov för byte av taktäckningsmaterial
- § 85 Gumboda 31:12 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastutunna
- § 86 Lägde 2:68 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 87 Djäkneboda 1:68 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, gäststuga/bastu och garage
- § 88 Vakten 2 Bygglov för fasadändring
- § 89 Nybyn 1:20 - Bygglov för nybyggnad av lusthus och anmälan om attefallsåtgärd-carport
- § 90 Dalkarlså 11:2 Strandskyddsdispens för schaktning/utfyllnad, anläggande av infiltrationsanläggning samt nybyggnad (ersättande) av huvudbyggnad och garage samt flytt av gäststuga
- § 91 Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör
- § 92 Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

Au § 74

Dnr: SHBK-2018-322

Kråkan 1 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Sikeå SK**Ärende**

Sikeå SK (894002-6472) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin till allmänheten på Centrumhuset i Robertsfors. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2018-03-28. Tillståndet är avsett att gälla 2018-07-07 klockan 16.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.2) att bevilja Sikeå SK, organisationsnummer 894002-6472, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl och vin på Centrumhuset i Robertsfors (fastigheten Kråkan 1).

- Tillståndet gäller 2018-07-07 med serveringstid 16.00–01.00
- Servering får ske i utrymme C103 och C112 i ansökans bifogade situationsplan.
- Tillståndet gäller för max 200 personer under förutsättning att Räddningstjänsten godkänner antalet. Annars gäller tillståndet för max 180 personer.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Sikeå SK, Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 75

Dnr: SHBK-2018-435

Edfastmark 7:255 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten**Ärende**

Robertsfors IK/Fotboll (894000-9270) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin till allmänheten i Bruksladugården på Golfklubben i Robertsfors. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2018-04-27. Tillståndet är avsett att gälla 2018-08-18 klockan 20.00-02.00

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Robertsfors IK, organisationsnummer 894000-9270, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl och vin på Bruksladugården, golfbanan Robertsfors, fastigheten Edfastmark 1:255

- Tillståndet gäller 2018-08-18 med serveringstid 20.00–01.00
- Tillståndet gäller för 300 personer varav max 150 inomhus.
- Servering får ske i utrymme enligt ansökan.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Robertsfors IK, Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 76

Dnr: SHBK-2018-413

Nybyn 48:1, S:1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten**Ärendet**

Ånäset Handel (894003-3908) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin till allmänheten i ett inhägnat område med matservering i ett tält i Ånäset. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2018-04-25. Tillståndet är avsett att gälla 2018-07-14 med serveringstid 20.00 - 01.00.

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Ånäset Handel, organisationsnummer 894003-3908, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl och vin på fastigheten Nybyn 48:1, S:1 i samband med shoppingdagar i Ånäset.

- Tillståndet gäller 2018-07-14 med serveringstid 20.00 – 01.00
- Servering får ske i tält och inhägnat område enligt ansökan.
- Tillståndet gäller för max 500 personer varav 200 sittande.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Ånäset Handel, Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 77

Dnr 9017/231.109

Information - Utökat område för spillvatten Djäkneboda

Johan Hedlund informerade utskottet angående utökat område för spillvatten i Djäkneboda. Se bilaga.

Kommunstyrelsen har 2017-09-26 § 128 beslutat att:

- Verksamhetsområdet för spillvatten utvidgas att gälla även fastigheterna Djäkneboda 3:10, 4:13, 4:14, 4:15, 4:19, 5:16, 5:17, 14:2, 14:3, 14:4, 25:4, 27:3, 27:4, 27:5, 27:6 enligt bifogad karta.
- Anslutningsavgift tas ut enligt gällande taxa.

Allmänna utskottets beslut

Information skickas ut till de fastigheter som har möjlighet att ansluta till kommunalt avlopp.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 78

Dnr 9018/205.109

Översiktsplan Umeå kommun - Fördjupning för Sävar

Härmed skickas samrådshandlingen *Översiktsplan Umeå kommun - Fördjupning för Sävar* för synpunkter.

Fram till fredag 31 augusti 2018 finns det möjlighet att lämna synpunkter på en ny fördjupad översiktsplan för Sävar. Planförslaget skapar förutsättningar för att stärka Sävars roll som naturnära centralort och visar på utvecklingen av en attraktiv livsmiljö i ett framtida större Sävar.

Handlingen kan läsas via Umeå kommuns webb www.umea.se/plansavar.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet har inga synpunkter på samrådshandlingen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 79

Information - Inventering avlopp

Miljöinspektör Samuel Karlsson informerade om arbetet med inventering av avlopp i kommunen.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 80

Information - Utvidgat riksintresse för kulturmiljövården i Robertsfors tätort

Länsstyrelsen har meddelat att riksintresseområdet för kulturmiljövården kommer att utökas till att omfatta större delen av Robertsfors tätort. Samtidigt har regeringen beslutat att Norrbotniabanan kommer att byggas. Båda dessa riksintressen har en stor påverkan på Robertsfors och därför är det angeläget att ta fram riktlinjer för hur kommunen ska hantera dessa riksintressen i den fysiska planeringen.

Förslaget är att genomföra en fördjupad översiktsplan för Robertsfors tätort. Inom planprocessen kan alla frågor som rör samhället som t ex infrastruktur, kulturmiljö, naturvärden och önskad bebyggelseutveckling hanteras.

Vad gäller specifikt för riksintresset för kulturmiljövården kommer länsstyrelsen att bjuda in till en informationsträff i Centrumhuset den 18 september. Till detta möte har kommunen rekommenderat Länsstyrelsen att ta fram ett enklare informationsmaterial där vanliga frågor som medborgarna har kan få ett svar. Länsstyrelsen har dock inte ännu bekräftat att det kommer att ske.

När de reviderade riksintresseområdena är införda kommer Robertsfors kommun att behöva uppdatera det befintliga kulturmiljöprogrammet. Utifrån plan- och bygglagens 8 kap 13§ är det byggnadens eller bebyggelseområdets värden som avgör om ett visst objekt är särskilt värdefullt. Det behövs alltså inget utpekande i förväg för att paragrafen ska vara tillämplig. Byggnadsnämndens ställningstagande att en byggnad eller ett bebyggelseområde är särskilt värdefullt har rättsverkan gentemot enskilda. Byggnadsnämnden måste därför fatta ett särskilt beslut om detta. Den enskilde har då möjlighet att ifrågasätta kommunens bedömning genom att överklaga beslutet.

Om det av en planbestämmelse i detaljplanen framgår att ett område är särskilt värdefullt så får frågan anses vara avgjord. Detsamma gäller om en byggnad eller ett bebyggelseområde omfattas av bestämmelser om skydd av kulturvärden eller rivningsförbud, då sådana bestämmelser enbart får omfatta sådan särskilt värdefull bebyggelse. I övriga situationer måste byggnadsnämnden göra en bedömning i det enskilda fallet. Som underlag för sin bedömning kan kommunen utnyttja olika typer av material som till exempel kulturmiljöprogram, byggnadsinventeringar eller ställningstaganden i översiktsplanen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Tf samhällsbyggnadschef

Forts Au § 80

Om ett område är av riksintresse för kulturmiljövården tyder det på att området är ett särskilt värdefullt område.

För att underlätta för såväl den enskilde som byggnadsnämndens handläggare är det lämpligt att kommunen tar fram ett material som visar vilka byggnader och bebyggelseområden som kommunen bedömer är särskilt värdefulla. Observera att det dock enbart kan handla om en bedömning, det slutliga ställningstagandet måste göras i varje enskilt fall, men en fördjupad översiktsplan och ett reviderat kulturmiljöprogram kommer att utgöra viktiga beslutsunderlag för hur kommunen kommer att hantera även enskilda ärenden.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet har tagit del av informationen.

Samhällsbyggnadskontoret återkommer under hösten med information om hur den fördjupade översiktsplanen ska tas fram.

Justerare

Protokollsutdrag till
Tf samhällsbyggnadschef

Exp

Au § 81

Skrivelse stationsläget resecentrum Robertsfors

Kommunen har tagit del av tre förslag till plattformslösning vilket inkluderar olika lösningar gällande möjligt stationsläget och landskapsbild i Robertsfors.

Kommunen förordar den lösning som benämns C i Trafikverkets kartor.

Viktiga värden som Robertsfors kommun vill understryka i valet.

- Viktigt att val av plattformsläge underlättar landskapsbro över golfbana/odlingslandskap för att säkerställa att viktiga kultur- och naturvärden inte förstörs.
- Kommunen eftersträvar en profil som av personer som vid inkommande väg/gc mot Robertsfors, uppfattar landskapsbron som lätt och så lite estetiskt störande som möjligt.
- Viktigt att plattformslösning ger goda förutsättningar för av/påstigande som sedan ska byta till annan trafik, vilket vi uppfattar även kan ges vid sidoplattformar västligt avstigande.
- Viktigt med plattformslösning som ger förutsättning för framtida anpassning till längre tågset.
- Vi föreställer oss ett huvudsakligt läge för Resecentrum västligt om banan vilket säkrar närhet och anslutning mot Robertsfors tätort och minskar den samlade restiden.
- Viktigt med samlad passager för väg/GC vid befintliga vägstrukturen under banan.
- Även viktigt med ytterligare passage för gång och cykelväg under banan något norr om stationsläge för att säkra åtkomst till viktigt friluftsområde men även för att säkerställa möjlig åtkomst till framtida bostäder öster om banan.

På uppdrag av Robertsfors kommuns allmänna utskott.

Karin Ahnqvist
Kommunchef Robertsfors kommun

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet ställer sig bakom skrivelsen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 82

Ekonomisk rapport SHB jan-maj 2018

Jmf utfall-budget

Totalt för samhällsbyggnads sektor ligger både intäkter och kostnader på ca 40% av budget för helår 2018. Riktvärde för perioden januari-maj är ca 41,7%. Dock har ett flertal verksamheter sin högsäsong under sommaren vilket ger både högre kostnader och intäkter den perioden.

Personalkostnader

Totalt för samhällsbyggnad ligger utfall personalkostnader i nivå med budget. Nya löner för 2018 beräknas utbetalas i juni. Retroaktiva löner from april respektive maj betalas också ut i juni. Höga kostnader för sjuklön och vikarier. Ett antal vakanser i väntan på ersättare ger lägre kostnader.

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaro för perioden januari-maj 2018 ligger på 6,25% för samhällsbyggnads. Motsvarande siffra tom april var 6,15%. Mindre upp- och nedgångar inom de underliggande verksamheterna. Bifogar rapporter från lönesystemet. Bilaga.

Avvikelser

- Snöröjning gator ca 400 tkr högre kostnad jmf med samma period 2017.
- Snöröjning och takskottning egna fastigheter drygt 400 tkr högre än 2017.
- Vattenskador ger en beräknad kostnad för självrisker på knappt 200 tkr.
- Bidrag till enskilda vägar ca 100 tkr över budget.
- Vakanser ger ett överskott på ca 200 tkr.
- Återbetalning från Länstrafiken för 2017 ca 400 tkr.

Ovanstående avvikelseområden lyftes redan i ekonomirapport 1.

Underhåll

- Underhåll gator/park förbrukat 2% av budget
- Underhåll affärsmässig verksamhet drygt 11% av budget
- Underhåll fastighet ca 41% av budget
- Underhåll kulturbyggnader 48% av budget

Mycket av underhållet genomförs under sommar och höst.

Allmänna Utskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 83

Dnr 9018/185.109

Vägplan för ombyggnad av E4 delen Sikeå - Gumboda

2016-11-09 beslutade Trafikverket om att fastställa vägplanen för E4 Sikeå - Gumboda, men beslutet överklagades till Regeringen. På grund av att projektet inte fick någon finansiering återkallades vägplanen och 2017-06-28 begärde Trafikverket Region Nord att Regeringen upphäver Trafikverkets beslut att fastställa vägplanen.

Projektet har nu finansiering och vägplanen ska därför fastställas på nytt. Sedan Trafikverket beslutade om att fastställa vägplanen har några mindre ändringar genomförts. De mindre ändringar som genomförts framgår av PM Ändringar efter granskning av vägplan, daterad 2018-03-28.

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Norr har överlämnat vägplanen till Trafikverket för fastställelseprövning. De synpunkter som kom in under vägplanens granskning har kommenterats av väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Nord i ett granskningsutlåtande. Med anledning av inkomna synpunkter under granskningen har vägplanen ändrats och ett kompletterande utlåtande har upprättats. Länsstyrelsen i Västerbottens län har i ett yttrande tillstyrkt att vägplanen fastställs.

Ni får nu tillfälle att ta del av de nämnda handlingarna och möjlighet att framföra ytterligare synpunkter innan beslut fattas.

Eventuella synpunkter ska ha kommit in senast den 24 juni 2018 till:
Trafikverkets Ärendemottagning, Planprövning, Box 810
781 28 Borlänge

Bilagor:

Begäran om fastställelse, Region Nord, 2018-05-09
Granskningsutlåtande, Region Nord, 2016-01-26
PM Ändringar efter granskning av plan, daterad 2016-02-15
Kompletterande utlåtanden, Region Nord, 2016-05-03
PM Ändringar efter granskning av plan, daterad 2018-03-28
Kompletterande utlåtande, Region Nord, 2018-03-20
Yttrande, Länsstyrelsen i Västerbottens län, 2016-06-01
Yttrande, Länsstyrelsen i Västerbottens län, 2018-05-03

Allmänna utskottets beslut

AU uppdrar till tf samhällsbyggnadschef att ta fram de tidigare synpunkter som lämnats från kommunen gällande vägplan för E4 Sikeå-Gumboda.

En tjänsteskrivelse med kommunens synpunkter bör skickas in. Det är av vikt att kommunen understryker vikten av busshållplatser på E4a längs med sträckan, bland annat i höjd med Gumboda och Klintsjön.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 84

SHBK-2018-391

**Bagaren 8 - Överklagan av AU-beslut 2018-05-15 § 64 –
Bygglov för byte av taktäckningsmaterial**

En överklagan av rubricerat beslut har inkommit. Bilaga. Av överklagan framkommer att fastighetsägarna önskar behålla sitt nuvarande taktäckningsmaterial som är tegelimiterande plåt. Det är dock fastslaget i mark- och miljödomstolens dom (se bilaga) att det taktäckningsmaterialet inte är ett godtagbart alternativ. Den domen har vunnit laga kraft.

Fastighetsägarna yrkar i andra hand på att deras ansökan om röd pannplåt ska beviljas. De anser att AU:s beslut 2018-05-15 är felaktigt på grund av att i överklagan bifogade mail (se bilaga) inte redovisades på sammanträdet.

De önskar att även den senaste ansökan om klickfalsplåt med diariernr SHBK-2018-570 ska beviljas. Bilaga.

De önskar också få tidsfristen för takbytet förlängd så att beställning hos plåtslagaren ska vara lagd innan 2018-08-30, men att själva utbytet kan ske senare. Detta på grund av svårighet att få hantverkare och semestertider.

Bilaga: Stadsarkitektens yttrande

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1, att ändra sitt beslut från sammanträdet 2018-05-15 § 64 och beviljar byte till röd pannplåt. Allmänna utskottet väljer att frångå kommunens riktlinjer i det här fallet eftersom bedömningen görs om särskilda skäl.

Frågan om bygglov för nuvarande taktäckningsmaterial är redan prövad och det finns en lagakraftvunnen dom från mark- och miljödomstolen att det materialet inte är godtagbart. Tidsfristen för takbytet enligt lov ovan förlängs till att beställning hos plåtslagaren ska vara lagd innan 2018-08-30 och att taktäckningsmaterialet ska vara utbytt till ett av kommunen godkänt material senast 2019-06-12.

Ytterligare bygglovsansökan har inkommit för fastigheten om klickfalsplåt, utöver ansökan ovan. Beslut om bygglov för klickfalsplåt tas av byggnadsinspektören på delegation.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 85

Dnr SHBK-2018-578

Gumboda 31:12**Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastutunna**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastutunna om ca 6 kvm. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två fritidshus. Aktuell del av fastigheten är bebyggd med fritidshus, garage/båthus, vedbod/uthus och sovstuga.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 b föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap § 18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 86

Dnr SHBK-2018-430

Lägde 2:68**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med ca 30 kvm. Tillbyggnaden ska innehålla ett sovrum. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om ca 58 kvm. Föreslagen placering innebär att tillbyggnaden hamnar närmare än 4,5 meter från tomtgränsen mot havet.

Allmänna utskottet har vid sammanträdet 2018-02-20 beviljat strandskyddsdispens för en större tillbyggnad närmare och över befintlig fastighetsgräns. Den åtgärden kan inte genomföras innan fastighetsregleringen är klar. Sökande önskar därför ändra tillbyggnaden så att den hamnar inom befintlig tomtplats och placeras som närmast två meter från tomtgränsen. När fastighetsregleringen är klar kommer tillbyggnaden att vara mer än 4,5 meter från tomtgränsen.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 a § bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 30 kvm.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 87

Dnr SHBK-2018-188

Djäkneboda 1:68**Bygglov för nybyggnad av fritidshus, gäststuga/bastu och garage**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 131 kvm och gäststuga/bastu om ca 58 kvm samt garage om ca 30 kvm.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Fastigheten ingår i ett LIS-område och allmänna utskottet beviljade 2018-03-27 strandskyddsdispens för byggnationer på rubricerad fastighet, då med lite annan placering av byggnaderna och utan föreslaget garage.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Då den beviljade dispensen enligt beslutet avser ”område markerat i stadsarkitektens yttrande” har kommunen tidigare beviljat justeringar av byggnader inom befintlig beviljad dispens. Bedömningen är att det kan göras även i detta fall.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§ bygglov för nybyggnad av fritidshus, gäststuga/bastu och garage. Den tidigare beviljade strandskyddsdispensen omfattar även garagebyggnaden.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked är beviljat.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 88

Dnr SHBK-2018-462

Vakten 2
Bygglov för fasadändring

Ansökan avser fasadändring genombyte av taktäckningsmaterial. Aktuell byggnad är ett enbostadshus och ligger inom riksintresse för kulturmiljö – Hallmanska planen. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område varför bygglov krävs för fasadändring. Aktuell byggnad är särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull i kulturmiljöprogrammet.

Byggnaden har i dag lertegel som taktäckningsmaterial och ansökan avser byte till svart falsad plåt. Bilaga.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet. Bilaga.
Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.
Sökanden har beretts möjlighet att yttra sig över museets yttrande.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att eftersom både stadsarkitekten och Västerbottens museum anser att falsad plåt i enlighet med inlämnad ansökan är acceptabelt bör detta kunna tillåtas. Museet anser att plåten bör utföras svartlackad, d v s utan den ytbehandling som anges i ansökan, och stadsarkitekten anser att kulören bör vara tegelröd. Bedömningen blir att museets yttrande kan följas eftersom det ligger närmare önskemålet från sökande.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § och 8 kap 13-14 §§ att bevilja bygglov för byte av taktäckningsmaterial till svartlackad falsad plåt.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 89

Dnr SHBK-2018-491

Nybyn 1:20 - Bygglov för nybyggnad av lusthus och anmälan om attefallsåtgärd-carport

Ansökan avser nybyggnad av lusthus om ca 10 kvm och en anmälan om nybyggnad av carport i efterhand som en attefallsåtgärd om ca 22,2 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade vid ansökan om bygglov för ett lusthus att befintlig carport saknar tillstånd. Sökande uppger att den är byggd för något år sedan och är 3,7 x 6 meter. Den entreprenör som han anlidade hade sagt att något tillstånd inte behövdes.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och inom riksintresse för kulturmiljövården. Bostadshuset och uthuset är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i kulturmiljöprogrammet. Riksintresset kommer att utgå vid kommande revidering.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att trots att formspråket avviker från övriga byggnader på fastigheten kan carporten stå kvar. Detta på grund av att färgsättningen är genomtänkt och anpassad till fastighetens kulturhistoriskt intressanta byggnader och att riksintresset kommer att utgå.

Då kvarstår frågan om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked och tagit ett byggnadsverk i bruk utan slutbesked. Enligt plan- och byggförordningen blir byggsanktionsavgiften 15 616 kr. Den frågan måste kommuniceras med fastighetsägaren innan beslut kan fattas.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § att bevilja ansökan om bygglov och startbesked för lusthus och med stöd av PBL 9 kap 4 a § bevilja startbesked för nybyggnad av carport som attefallsåtgärd.

Slutbesked krävs inte.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att kommunicera med fastighetsägaren om byggsanktionsavgiften och frågan tas upp på Allmänna utskottets nästa sammanträde i september.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 90

Dnr SHBK-2018-528

**Dalkarlså 11:2
Strandskyddsdispens för schaktning/utfyllnad,
anläggande av infiltrationsanläggning samt nybyggnad
(ersättande) av huvudbyggnad och garage samt flytt av
gäststuga**

Ansökan avser strandskyddsdispens för schaktning/utfyllnad, anläggande av infiltrationsanläggning samt nybyggnad (ersättande) av huvudbyggnad och garage samt flytt av gäststuga. Sökande avser att riva befintligt fritidshus, flytta befintlig gäststuga och omvandla fastigheten till permanentboende. Ny huvudbyggnad och garage planeras uppföras längre bort från stranden än befintligt fritidshus. En stödmur kommer då att behöva uppföras. En infiltrationsanläggning planeras också.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 b föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 91

Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör

SHBK-2018-400	Kristallen 15, Anmälan om installation av eldstad och rökkanal
SHBK-2018-392	Kvarnrödingen 1:13, Anmälan om installation av eldstad och rökkanal
SHBK-2018-325	Ratu 2:53, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
SHBK-2018-460	Åkullsjön 20:1, Rivningslov för garage
SHBK-2018-464	Klintsjön 18:3, Anmälan om installation av tre stycken eldstäder i befintlig rökkanal
SHBK-2018-329	Ärlan 1, Bygglov för byte av fönster
SHBK-2018-191	Bagaren 6, Bygglov för fasadändring
SHBK-2018-283	Åkullsjön 3:47, Startbesked för tillbyggnad av inglasad uteplats samt garage
SHBK-2018-356	Sikeå 2:74, Anmälan om installation av eldstad och rökkanal
SHBK-2018-356	Sikeå 2:74, Slutbesked Eldstad och rökkanal
SHBK-2018-509	Gumboda 13:32, Anmälan om installation av eldstad och rökkanal
SBHK-2018-509	Gumboda 13:32, Slutbesked Eldstad och rökkanal
SHBK-2018-258	Norum 3:21, Slutbesked Eldstad och rökkanal
SHBK-2018-513	Gumboda 32:24, Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt utedass
SHBK-2018-318	Skinnarbyn 6:13, Bygglov för tillbyggnad av förråd
SHBK-2018-381	Lammet 7, Bygglov för nybyggnad av garage
SHBK-2018-483	Näs 12:5, Bygglov för nybyggnad av garage
SHBK-2018-420	Norum 3:67, Bygglov för nybyggnad av carport
SHBK-2018-362	Gumboda 31:15, Bygglov för nybyggnad av förråd samt anmäla om rivning av befintligt förråd
SHBK-2018-476	Hertsånger 18:3, Anmälan om installation av eldstad och rökkanal samt ändring av planlösning
SHBK-2018-523	Hertsånger 22:5, Anmälan om Attefallstillbyggnad – Inglasad uteplats
SHBK-2018-461	Skäran 15:19, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
SHBK-2018-533	Rickleå 39:1, Bygglov för nybyggnad av gäststuga
SHBK-2018-531	Ratu 2:18, Anmälan om Attefallsåtgärd - förrådsbod

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 92

Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

SHBK-2018-415	Björken 2, Anmälan om installation av värmepump – Berg
SHBK-2018-475	Gumboda 16:27, Anmälan om installation av värmepump – Berg
SHBK-2018-403	Lägde 2:77, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
SHBK-2018-478	Näs S:1, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
SHBK-2018-470	Lägde 2:89, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
SHBK-2018-471	Svanen 7, Anmälan om installation av värmepump – Berg
SHBK-2018-463	Sikeå 1:46, Anmälan om installation av värmepump – Berg
SHBK-2018-377	Överklinten 5:40, Föreläggande gällande avloppsbrunnen i garaget
SHBK-2018-271	Edfastmark 7:230, Beslut om årlig avgift
SHBK-2018-294	Fabriken 3, Föreläggande gällande egenkontroll
SHBK-2018-383	Alkvittern 2:1, Beslut om årlig avgift

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp