

Dnr SHBK-2018-491

Nybyn 1:20

Bygglov för nybyggnad av lusthus och anmälan om attefallsåtgärd-carport

Ansökan avser nybyggnad av lusthus om ca 10 kvm och en anmälan om nybyggnad av carport i efterhand som en attefallsåtgärd om ca 22,2 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade vid ansökan om bygglov för ett lusthus att befintlig carport saknar tillstånd. Sökande uppger att den är byggd för något år sedan och är 3,7 x 6 meter. Den entreprenör som han anlidade hade sagt att något tillstånd inte behövdes.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och inom riksintresse för kulturmiljövården. Bostadshuset och uthuset är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i kulturmiljöprogrammet. Riksintresset kommer att utgå vid kommande revidering.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att trots att formspråket avviker från övriga byggnader på fastigheten kan carporten stå kvar. Detta på grund av att färgsättningen är genomtänkt och anpassad till fastighetens kulturhistoriskt intressanta byggnader och att riksintresset kommer att utgå.

Då kvarstår frågan om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked och tagit ett byggnadsverk i bruk utan slutbesked. Enligt plan- och byggförordningen blir byggsanktionsavgiften 15 616 kr. Den frågan måste kommuniceras med fastighetsägaren innan beslut kan fattas.

T f Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § att bevilja ansökan om bygglov och startbesked för lusthus och med stöd av PBL 9 kap 4 a § bevilja startbesked för nybyggnad av carport som attefallsåtgärd.

Slutbesked krävs inte.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att kommunicera med fastighetsägaren om byggsanktionsavgiften och frågan tas upp på Allmänna utskottets nästa sammanträde i september.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

